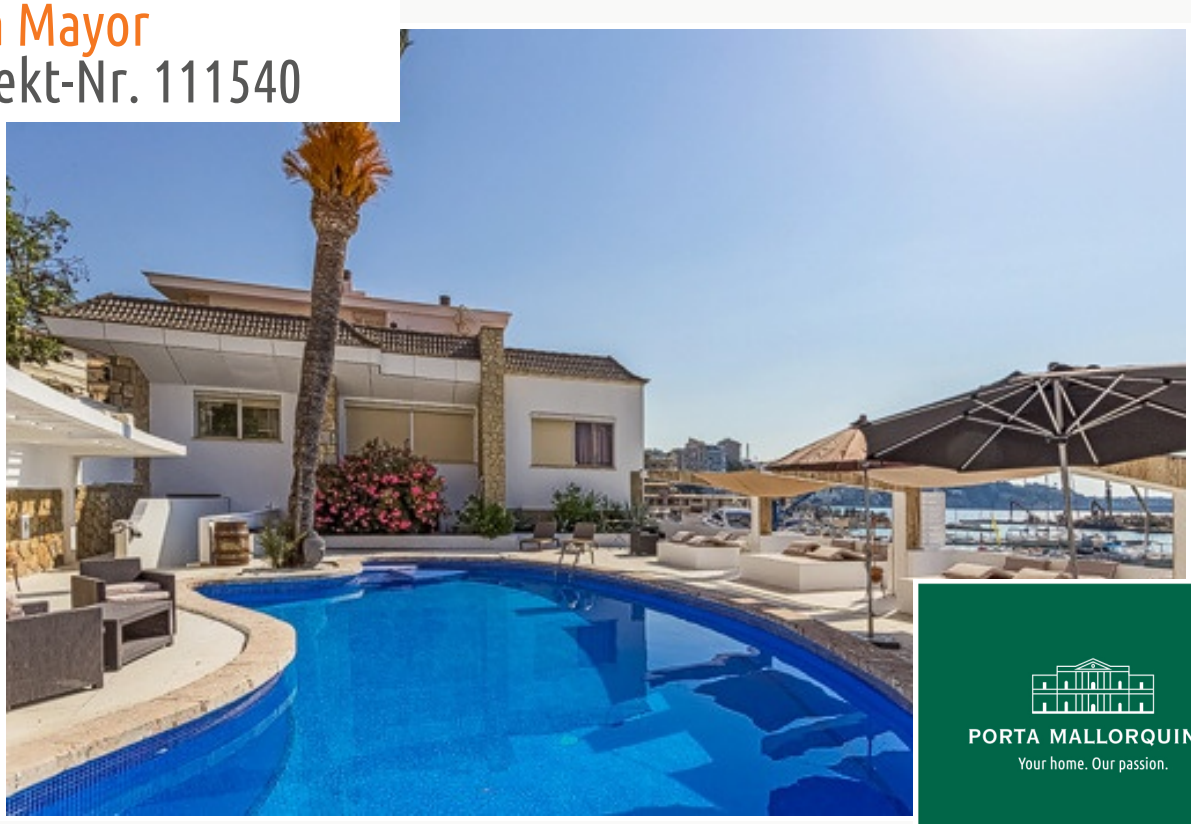
Cala Mayor
Objekt-Nr. 111540



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Möblierte Doppelhaushälfte in erster Meereslinie in Cala Mayor mit phantastischem Blick

Konstruktionsfläche:	300 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓		
		Langzeitmiete*:	**€ 4.500,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor
Objekt-Nr. 111540

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Luxusresidenz mit Yachthafenblick – stilvoll wohnen direkt an der Cala Nova

Diese exklusive Ferienresidenz mit besonderer Historie – einst ein elitärer Strandclub aus dem Jahr 1958 – wurde 2013/2014 mit höchstem Anspruch kernsaniert und in eine luxuriöse Wohnanlage verwandelt, die moderne Eleganz mit mediterranem Flair vereint.

In erster Meereslinie gelegen, begeistert die Anlage mit einem großzügigen Gemeinschaftspool (18 × 5 m) und atemberaubendem Blick auf den Yachthafen von Cala Nova. Das Stadtzentrum von Palma ist in wenigen Minuten erreichbar. In direkter Umgebung laden exquisite Restaurants, stilvolle Bars und charmante Boutiquen zum Genießen und Verweilen ein. Internationale Schulen sowie idyllische Badebuchten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe – ein idealer Ort für stilvolles Leben und Wohnen.

Auf rund 300 qm, verteilt auf 3 Ebenen, bietet dieses Apartment höchsten Wohnkomfort:

Erdgeschoss: Großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Designerküche und Zugang zu einer ca. 30 qm großen Terrasse – mit direktem Zugang zur Uferpromenade und zum Hafen. Zusätzlich eine praktische Waschküche.

1. Etage: 2 Doppelschlafzimmer mit spektakulärem Blick auf das Meer und den Hafen, eines davon mit luxuriösem Badezimmer en Suite und Panoramadusche. Ergänzt durch ein weiteres Badezimmer sowie ein stilvolles Einzelschlafzimmer.

2. Etage: Lichtdurchfluteter Salon mit Blick über das Wasser, ein weiteres Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer – perfekt als privater Rückzugsort oder Gästebereich.

Highlights der Ausstattung:
Gaszentralheizung, Fußbodenheizung in den Bädern, WLAN im gesamten Apartment sowie im Poolbereich, SAT-TV und geschmackvolle Möblierung mit mediterranem Chic.

Optional können sowohl ein Parkplatz in der Umgebung als auch ein Bootsliegeplatz im Hafen von Cala Nova angemietet werden – Luxus und Komfort auf ganzer Linie. Haustiere sind willkommen.

Konditionen:
Jahresmiete im Voraus, zzgl. 10.000 € Kaution.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor
Objekt-Nr. 111540

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Die Bucht von Cala Mayor schließt sich an den Hafen von Porto Pí in Palma an. Es ist ein quirliger Ort mit vielen Restaurants und Geschäften und auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt. Das Highlight von Cala Myor ist der gleichnamige Strand von ca. 1km Länge, der feinsandig, flach abfallend und mit sauberem Wasser bei vielen Familien beliebt ist. Hoch über der Bucht von Cala Mayor hatte der Maler Joan Miró sein Atelier. Dort befindet sich heute auch das Miró-Museum. Seine Nähe zu Palma machen den Ort das ganze Jahr über als Urlaubsziel interessant

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor
Objekt-Nr. 111540

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse mit Blick auf den Hafen

Moderne Küche

Terrasse mit beeindruckendem Meerblick

Großzügige Terrasse

Badezimmer mit Dusche

Schlafzimmer des Apartments

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor
Objekt-Nr. 111540

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich des Apartments

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM