

Santanyi
Objekt-Nr. 111770




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca mit spektakulärem 180-Grad-Blick Nähe Santanyi

Konstruktionsfläche:	481 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	17.000 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 5.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi Objekt-Nr. 111770



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Finca liegt auf einem Hügel zwischen S'Alquería Blanca und Santanyi. Schon auf der Zufahrt durch das 17.000 qm große Grundstück zum Haus öffnet sich ein spektakulärer Blick über die Landschaft bis zur Küste und im Süden bis zur Insel Cabrera.

Das modern eingerichtete Erdgeschoss besteht aus einer großen Eingangshalle, die zum Essbereich mit Kamin führt, einer sehr großen Küche mit Speisekammer, einem Doppelschlafzimmer und einem Badezimmer. In der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 davon mit einer Gemeinschaftsterrasse und 2 Badezimmer, eines davon en Suite.

Von den Terrassen genießen Sie eine herrliche Aussicht bis zum Meer, über die Dächer von Santanyi und bis zur Insel Cabrera. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage für 3 Fahrzeuge, ein Abstellraum, Waschküche und Haustechnik.

Der Garten ist mit einem großen Swimmingpool, Außendusche, Zierpflanzen und Rasen gestaltet. Das Haus ist mit Klimaanlage, Alarmanlage und Zentralheizung ausgestattet.

Die Finca steht ab dem 1. November zur Verfügung und ist sofort bewohnbar. Sie wird mit oder ohne Möbel vermietet

Santanyi Objekt-Nr. 111770



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 111770



Finca mit spektakulärem 180 grad Panoramablick in in Santanyi



Blick von dem Essbereich



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Offener Wohn- und Essbereich



Alternative Ansicht des Wohn-/Essbereichs



Voll ausgestattete Holzküche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 111770



Alternative Ansicht der Küche



Hauptschlafzimmer mit Balkonzugang



Zweites Schlafzimmer mit Holzdeckenbalken



Lichtdurchflutetes Badezimmer



Zweites Badezimmer mit Dusche



Überdachter Essbereich im Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 111770



Eingangsbereich der Finca



Fantastischer Blick von dem Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM