

Llucmajor
Objekt-Nr. 112191




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Komplett renovierte Mühle im Dorf von Llucmajor zur vorübergehenden Vermietung

Konstruktionsfläche:	300 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.200 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 3.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Llucmajor

Objekt-Nr. 112191



Objektbeschreibung:

Verfügbar ab : November

Diese alte Mühle befindet sich am Stadtrand von Llucmajor.

Die ca. 300 qm große Wohnfläche verteilt sich auf ein Haupthaus und eine Gästewohnung. Das 1.200 qm große Grundstück ist komplett umzäunt und umfasst neben dem Haus auch einen Garten mit Obstbäumen und Pool.

Das Haupthaus besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, eines davon en Suite, Küche, Speisekammer, ein zusätzlicher Raum und das Wohnzimmer mit Kamin. Das Gästearpartment verfügt über einen eigenen Eingang und besteht aus 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Bei der Sanierung der Mühle wurde der Turm renoviert und der alte Weinkeller blieb erhalten.

Llucmajor

Objekt-Nr. 112191



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 112191



Ansicht auf das Haus



Gartenansicht



Pool



Eingangsbereich



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 112191



Küche



Küche im Landhausstil



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Die Einrichtung schafft eine heimische Atmosphäre



Ein weiteres Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 112191



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Weitläufiger Poolbereich mit Sonnenliegen



Fassade



Pool



Ansicht auf das Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 112191



Terrasse