

Puig de Ros
Objekt-Nr. 112379




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schönes, gepflegtes Haus mit Vermietungslizenz in Puig de Ros

Konstruktionsfläche: 280 m²
Grundstück: 382 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: e

Preis: € 650.000,-



Puig de Ros

Objekt-Nr. 112379



Objektbeschreibung:

Charmantes Haus in Puig de Ros mit 280 qm konstruierter Fläche.

Das Doppelhaus aus dem Jahr 2006 ist keine gewöhnliche Doppelhaushälfte im klassischen Sinn. Die Hälften stehen Rücken an Rücken und man hat deshalb den Eindruck einer freistehenden Immobilie.

Das Haus verfügt im Erdgeschoss über einen großzügigen Wohn-/Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit angeschlossenem Hauswirtschaftsraum, sowie ein Abstellraum, ein Gästezimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich neben dem Masterschlafzimmer mit Badezimmer en Suit und Balkon, 2 weitere Schlafzimmer mit Balkon und ein weiteres Badezimmer. Von der Dachterrasse aus genießen Sie einen traumhaften Blick auf die Bucht von Palma.

Das Haus verfügt weiterhin über einen Pool (7 x 3 m) Elektroheizungen, Klimaanlage im Wohnbereich, Marmorfußböden und ein pflegeleichtes, eingezäuntes Grundstück.

Weiterhin besitzt das Haus eine der beliebten Vermietungslizenzen.

Puig de Ros

Objekt-Nr. 112379



Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Lluçmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.

Puig de Ros
Objekt-Nr. 112379



Herrlicher Bergblick



Gemütlicher und großzügiger Wohnbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Wunderschöner, heller Essbereich



Voll ausgestattete, charmante Küche



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puig de Ros
Objekt-Nr. 112379



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Traumhafte Terrasse mit Ausblick



Essbereich im Garten



Wundervoller Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puig de Ros
Objekt-Nr. 112379



Herrliche Frontansicht des Hauses

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año



Energiezertifikat