Bunyola
Objekt-Nr. 112502

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Sehr große Villa mit Pool in Bunyola

Konstruktionsfläche:	453 m²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	2.000 m²		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.200.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bunyola
Objekt-Nr. 112502

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese über 400 qm große, solide gebaute Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von Palma und am Fuße des schönen Tramontana-Gebirges.

Das helle, von Terrassen umgebene Haus ist auf 2 Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich mit einer Treppe in die obere Etage, eine große Küche mit separatem Zugang und ein Personalbereich mit einem Doppelschlafzimmer und einem Badezimmer en Suite, ein Essbereich mit schönem Marmorboden und ein Wohnbereich, ein Doppelschlafzimmer mit einem Badezimmer en Suite, ein weiteres Einzelschlafzimmer oder Büro und eine Gästetoilette. Die Treppe, ebenfalls aus Marmor, führt in die obere Etage, wo sich 3 weitere Schlafzimmer befinden, alle mit Badezimmern en Suite und Zugang zu den Terrassen, ein großer Wohnbereich mit Kamin, ein Fernseh- und Musikraum und ein WC.

Der Außenbereich umfasst mit fast 2.000 qm eine der größten Flächen in der Umgebung. Diese ermöglicht es einen 12 x 6 m großen Pool, einen Grillbereich, verschiedene Pflanzen und Obstbäumen (Palmen, Magnolien-, Zitronen-, Mispel-, Orangen-, Pomelo-, Pflaumen-, Haselnuss-, Aprikosen-, Apfel-, Birnen-, Pfirsich-, Kaki-, Quitte-, Kirsch-, Avocadobäume, etc.).

Das Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen, der ideal ist, um den Garten sehr kostengünstig zu bewässern.

Das Anwesen bietet auch eine Garage für 2 Autos.

Ein tolles Haus für eine große Familie!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bunyola
Objekt-Nr. 112502

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Bunyola ist eine hübsche Ortschaft am Fuss der Serra Alfàbia mit guter Infrastruktur. Es liegt an der Eisenbahnstrecke nach Sollér. Innerhalb von 10 Minuten erreicht man bereits Palma, und doch ist das Lebensgefühl hier ein ganz anderes. Eingehüllt von den Bergen ist das Klima frischer, die Blumenwelt eindrücklicher, die Bäume grüner. Einen Besuch wert ist auf jeden Fall das Landgut La Raixa, welches sich gleich in der Umgebung befindet.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bunyola
Objekt-Nr. 112502

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pool und Villa

Großer Poolbereich

Außenansicht der Villa

Wundervoller Essbereich auf der Terrasse

Weitläufiger Poolbereich

Einladender Wohn- und Arbeitsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bunyola
Objekt-Nr. 112502

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Einzigartiger Wohnbereich mit Kamin

Heller und großzügiger Essbereich

Weiterer Essbereich in der Küche

Eines von 6 Schlafzimmern

Eines von 6 Schlafzimmern

Eines von 5 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bunyola
Objekt-Nr. 112502

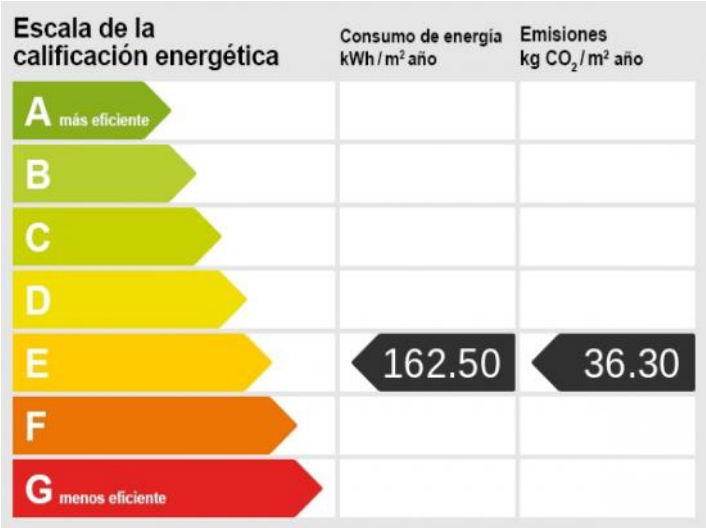
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gartenbereich mit Obstbäumen

Weitere überdachte Terrasse

Sonniger Poolbereich mit Palmen

Garten mit Obstbäumen



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM