

Pollensa  
Objekt-Nr. 113272



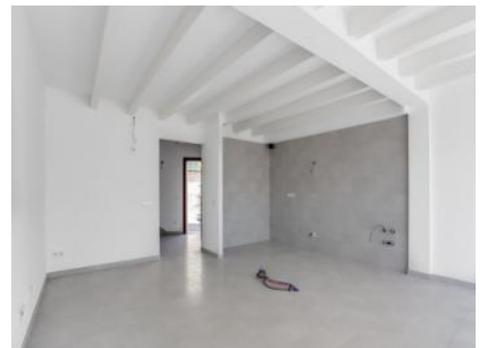
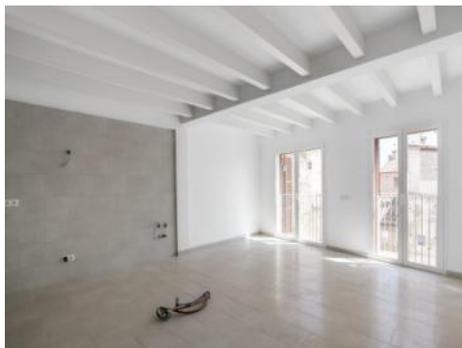
  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Modernes Wohnen in Pollensa im gerade fertiggestelltem Dorfhaus mit eigenem Pool

Konstruktionsfläche: 155 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 77 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: c

**Preis: € 545.000,-**



# Pollensa

## Objekt-Nr. 113272



### Objektbeschreibung:

Dieses zweigeschossige Dorfhaus wurde im Jahr 2019 fertig gestellt und bietet modernes Wohnen in einem der ursprünglichsten Tramuntana-Ortschaften.

Das Erdgeschoss beherbergt den Eingangsbereich, ein Gäste-WC sowie den offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich mit französischem Balkon mit Blick auf den Patio mit Pool.

Im Obergeschoss sind 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer untergebracht (eins davon en Suite).

Im Untergeschoss befinden sich ein kleiner Technikraum, ein Hobbyraum sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite mit Zugang in den Patio, wo sich der Pool befindet.

Zur Ausstattung gehören doppelt verglaste Fenster und Türen aus Aluminium, Fliesenböden, und Einbauschränke in allen Schlafzimmern.

Vom Obergeschoss aus lässt sich der Kalvarienberg sehen sowie etwas von dem Hausberg von Pollença, dem Puig de Maria.

Das Haus befindet sich in der Peripherie von Pollença in einer idyllischen Seitenstraße unweit der bekannten romanischen Brücke, die den Beginn der längsten Wanderroute der Insel markiert.

Pollensa

Objekt-Nr. 113272



## Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa  
Objekt-Nr. 113272



Sonniger Poolbereich



Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich



Zukünftiger Küchenbereich



Reizendes Schlafzimmer mit französischem Balkon



Zweites Schlafzimmer mit Zugang zum Pool



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa  
Objekt-Nr. 113272



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer mit Dusche



Treppenaufgang des Hauses



Eingang zum Haus



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.