

# Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 115337



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Einzigartiges Herrenhaus mit 9 Schlafzimmern inmitten von Colonia St. Jordi

Konstruktionsfläche: 876 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 356 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 9

Badezimmer:

Meerblick: ✓

**Preis: € 4.500.000,-**



# Colònia Sant Jordi

## Objekt-Nr. 115337



### Objektbeschreibung:

Mit einer Königlichen Lage in der erster Meereslinie und Blick auf Cabrera.

Das Erdgeschoss ist ausgestattet mit einer großen Garage, einem separaten Apartment für Angestellte oder zur Verwendung der Komerziellen Lizenz des Erdgeschosses. Zusammen sind hier 258,50 qm Wohnfläche vorhanden und ein kleiner angrenzender Garten/Innenhof.

Im ersten und zweiten Obergeschoss sind jeweils 299 qm Wohnfläche zur Verfügung. Beide Stockwerke sind fast identisch mit jeweils einer Küche mit Balkon, und zur Meerseite ein sehr großer Salon und einer Panorama Front mit insgesamt 9 Schlafzimmer und 7 Badezimmer.

Im 3. Obergeschoss gibt es noch einen Turm mit 20 qm, der Ausgang zur Dachterrasse bietet, wo auch die Anlagen zur Solarwassererwärmung stehen.

Das Design vom Haus war ursprünglich offen, erst im Nachhinein wurden die Stockwerke mit Trockenbauwänden separiert. Je nach Vorstellung kann alles wieder geöffnet werden und als riesiges Familiendomizil gestaltet oder als einzigartiges Vermietungsobjekt angeboten werden.

Ein Projekt das es kein zweites Mal geben wird!

# Colònia Sant Jordi

## Objekt-Nr. 115337



### Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Jordi ist ein beliebter Ferienort im Süden der Insel. Rund um den hübschen Hafen finden Sie verschiedene Restaurants und Cafés, eine Promenade lädt zum Flanieren ein.

Gleich nebenan liegt der bekannte "Es Trenc"-Strand, der mit seinem weißen feinen Sand und dem türkisfarbenen Wasser Karibik-Feeling verbreitet, sowie auf der anderen Seite des Ortes Es Dolc, der zu den saubersten Stränden der Insel zählt.

Den Flughafen erreichen Sie nach ca. 30 Minuten, Palma nach 35 Minuten.

# Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 115337



Außenansicht des Hauses



Wohnbereich und Balkon des zweiten Stockwerks



Lichtdurchfluteter Wohnbereich im zweiten Stockwerk



Alternative Ansicht des Wohnbereichs



Wohnbereich im ersten Stockwerk



Blick zum Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 115337



Rustikale Küche des Hauses



Alternative Ansicht der Küche



Großes Hauptschlafzimmer



Eines von 9 Schlafzimmern



Eines von 9 Schlafzimmern



Badezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Colònia Sant Jordi

## Objekt-Nr. 115337



Ansicht des Balkons im ersten Stockwerk



Meerblick vom Balkon



Außenansicht des Hauses



Blick zum Meer



Alternativer Meerblick



Blick in die Umgebung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 115337



Romantischer Ausblick



Die Stadt Colonia de Sant Jordi von oben



Meerblick