

# Vallgornera

Objekt-Nr. 115373



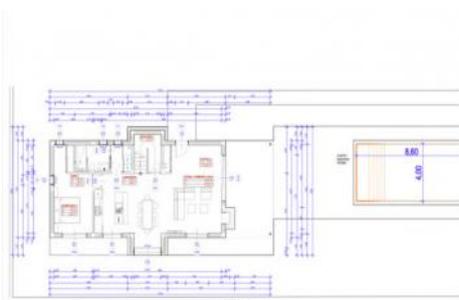
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Fantastische Neubau Villa Promotion in Vallgonera

Konstruktionsfläche: 212 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 750 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Meerblick: -

Energiezertifikat: a

**Preis: € 1.400.000,-**



# Vallgornera

## Objekt-Nr. 115373



### Objektbeschreibung:

Diese fantastische Neubau Promotion von 6 Villen befindet sich in dritter Meereslinie in Cala Pi. Sie entsteht gerade mit den besten Materialien im minimalistischen Stil und ist zu 70 % fertig.

Die Chalets sind zweigeschossig und verfügen jeweils über einen eigenen Pool der 8,6 x 4 m groß ist und mit einer Salzwasseranlage betrieben wird. Sie werden schlüsselfertig übergeben, inklusive Einbauküche, die offen in den Wohn-/Essbereich integriert ist und Einbauschränke in den Schlafzimmern.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Fußbodenheizung, betrieben über eine Luftwärmepumpe, Steinfliesen, Eingangstür aus hochwertigem Irokoholz, Zweischeiben-Isolierverglasung, Raumkühlung über Fancoils und viele weitere Extras. Die Immobilien bieten ein fantastisches Preis/Leistungsverhältnis.

# Vallgornera

## Objekt-Nr. 115373



### Lage & Umgebung:

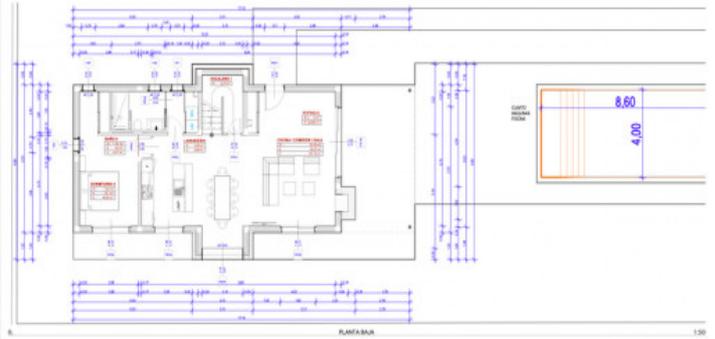
Cala Pi in der Gemeinde Lluçmajor steht hauptsächlich für die hübsche Bucht und den gleichnamigen Torrente (Sturzbach), aus welchem die Bucht entstanden ist. Unter Tauchern beliebt wegen des klaren Wasser, unter Familien wegen seines weissen, feinen Sandes. Die kleine Ortschaft Cala Pi bietet einige Restaurants und kleine Läden, ist touristisch jedoch ruhig geblieben.

# Vallgornera

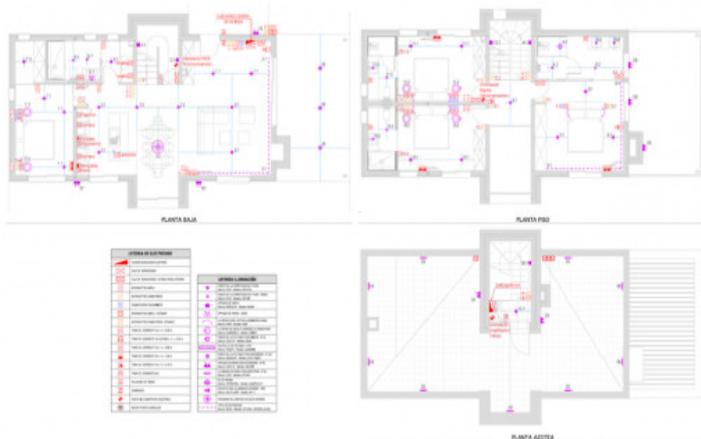
## Objekt-Nr. 115373



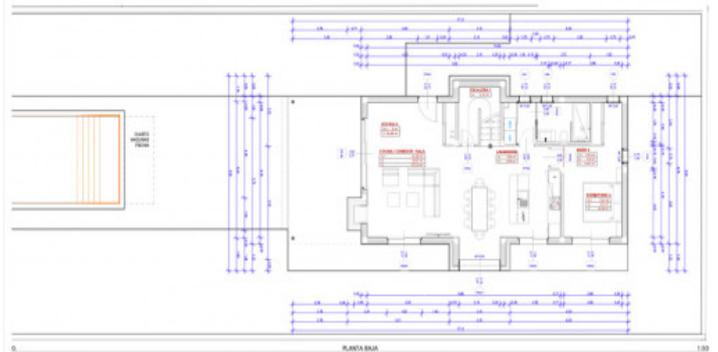
Alternative Ansicht des Bauprojekts



Baubezeichnung



Baubezeichnung



Baubezeichnung

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente	<b>22.74</b>	<b>4.81</b>
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.