

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 115499




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Renovierungsbedürftiges Reihenhaus in ruhiger Wohnlage mit Meerblick in Son Serra de Marina

Konstruktionsfläche: 159 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 78 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

Preis: € 590.000,-



Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 115499



Objektbeschreibung:

Dieses im Jahr 1991 errichtete 2-geschossige und voll unterkellerte Reihenhauses mit einer bebauten Fläche von ca. 142,04 qm plus ca. 9,24 qm Terrasse im Erdgeschoss und einem ca. 6,56 qm großen Balkon im Obergeschoss befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße von Son Serra de Marina. Der Hafen und das Meer sind fußläufig zu erreichen.

Das Erdgeschoss beherbergt den Wohn-/Essbereich mit Zugang auf die Terrasse, ein Duschbad sowie die Küche mit Essecke. Vom Wohnbereich aus lässt sich das Kellergeschoss aus erreichen. Dort sind der Garagenstellplatz sowie die Waschküche gelegen und genügend Staufläche vorhanden, um dort Strandzeug unter zu bringen - ideal für Surfboards zum Beispiel, da der nächste Surfspot nur 300 Meter entfernt liegt.

Im Obergeschoss sind insgesamt 3 Schlafzimmer untergebracht, die sich zusammen ein Badezimmer teilen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse mit Meerblick.

Dieses Haus stellt die ideale Ferienimmobilie dar: das Meer, der Strand, der Hafen und diverse Restaurants befinden sich in einem 1-km-Radius.

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 115499



Lage & Umgebung:

Am südlichen Ende der Bucht von Alcudia befindet sich die Urbanisation Son Serra de Marina mit ihrem, ebenfalls besonders bei Kitesurfern sehr beliebten Naturstrand, welche sowohl eine gute Mischung aus Apartments und Reihenhäusern in einer sehr lang gezogenen ersten Meereslinie, als auch im oberen Teil, grosszügige Villenanwesen zu bieten hat. Vor allem den deutschsprachigen Kunden, aber auch international Sportinteressierten, wird der prominenteste Anwohner dieses Ortes, Willi Bogner, sicherlich ein Begriff sein.

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 115499



Straßen- und Außenansicht



Vordere Terrasse des Hauses



Teilweise überdachte Terrasse



Großzügiger Wohnbereich



Zugang zum Obergeschoss



Lichtdurchflutete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 115499



Alternative Kücheansicht



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Flur im Obergeschoss



Herrlicher Ausblick vom oberen Balkon



Terrasse und Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 115499



Große Doppelgarage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM