

**Porreres**  
Objekt-Nr. 115576



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Einzigartiges, hochwertiges Fincaanwesen in Porreres mit Ferienvermietungslicenz und Rundum-Blick über Mallorca

Konstruktionsfläche:	401 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	30.587 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 5.750.000,-</b>



## Porreres

### Objekt-Nr. 115576



### Objektbeschreibung:

Die im mallorquinischen Stil erbaute Luxusimmobilie genießt einen enormen Weitblick über Mallorca dank ihrer besonderen Lage auf einem Hügel in Porreres. Im Jahr 2013 wurde die Finca mit viel Liebe im Detail und unter Verwendung von hochwertigsten Materialien erbaut. Moderne sowie typisch mallorquinische Stilelemente wie z.B. die traditionellen Holzbalken, wurden vereint und verleihen dem Anwesen viel Harmonie und Charme.

Auf einer Grundstücksgröße von ca. 30.587 qm befinden sich 3 Gebäude mit insgesamt ca. 400 qm Wohnfläche. Das Haupthaus dieser Luxusfinca verfügt über eine große, moderne Einbauküche mit separatem Esszimmer sowie einen gemütlichen Wohnbereich. Der Kamin sorgt für angenehme Atmosphäre an kühlen Winterabenden. Dank der bodentiefen Fenster werden die Räumlichkeiten mit viel Tageslicht durchflutet. In der oberen Ebene des Haupthauses befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite.

Auf dem mediterranen Grundstück der Luxusfinca befinden sich 2 separate Gästehäuser. Sie verfügen jeweils über ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie eine eigene kleine Terrasse. Eines der Gästehäuser ist des Weiteren mit einer Küche ausgestattet.

Die Terrassen und der Infinitypool werden zu einer Symbiose mit dem atemberaubenden Blick übers Gebirge bis hin zum Meer. Verweilen Sie im BBQ-Bereich mit der Familie während Sie den Sonnenuntergang genießen. Der eigene Tennisplatz rundet das Paket ab.

Zur weiteren luxuriösen Ausstattung der Finca zählt eine Ferienvermietungslicenz, ein automatisches Bewässerungssystem, Klimaanlage und Fußbodenheizung.

# Porreres

## Objekt-Nr. 115576



### Lage & Umgebung:

Porreres liegt in sanfte Hügel eingebettet im Süden der Insel und ist durch die gute Anbindung nur 30 Minuten vom Flughafen und 30 Minuten vom traumhaften Es Trenc Strand entfernt.

Das typisch mallorquinische Dorf hat zwei imposante Kirchen und einen Ortskern mit vielen Restaurants und Cafés. Die zahlreichen Einzelhandelsgeschäfte bieten ein komplettes Angebot. Porreres ist außerdem für seine vielen Feste bekannt.



**Porreres**  
Objekt-Nr. 115576



Außenansicht der Villa



Einladende Sonnenliegen am Poolbereich



Pool und Ausblick



Überdachte Terrasse am Pool



Wohnbereich mit Panoramafenstern



Einladender Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



**Porreres**  
Objekt-Nr. 115576



Ansicht der Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Blick zum Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



**Porreres**  
Objekt-Nr. 115576



Malerischer Ausblick



Zugang zum Gästehaus



Gästehaus mit Terrasse



Schlafzimmer des Gästehauses



Badezimmer en Suite



Kleine Küche des Gästehauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



**Porreres**  
Objekt-Nr. 115576



Ansicht des Außenbereichs



Überdachte Terrasse am Pool



Front Terrasse



Privater Tennisplatz



Sonniger Poolbereich



Pool und Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



**Porreres**  
Objekt-Nr. 115576



Sonniger Poolbereich



Auffahrt und Zugang zur Villa



Ausblick



Alternative Ansicht des Poolbereichs



Poolterrasse



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Porreres

Objekt-Nr. 115576



Ansicht der Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM