

# Son Ferrer

Objekt-Nr. 115631



Your home. Our passion.

## Renoviertes Einfamilienhaus im ruhig gelegenen Wohnviertel von Son Ferrer

Konstruktionsfläche:	240 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	400 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 2.300,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt (zahlbar vom Mieter)

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. zwölf Monaten.

## Son Ferrer

Objekt-Nr. 115631



### Objektbeschreibung:

Dieses komplett renovierte Einfamilienhaus liegt in ruhigen Wohngegend in Son Ferrer.

Das Objekt liegt auf einem ca. 400 qm großen, eingezäunten Grundstück. Das Mietobjekt besitzt eine Wohnfläche von ca. 240 qm, diese verteilen sich auf 2 Wohnebenen zuzüglich Garage mit Keller im Untergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Wohn-/Essbereich mit offener, moderner Einbauküche und Austritt zur Terrasse und ein großes Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Auf der ersten Etage befinden sich 3 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Schlafzimmer ist sehr klein und kann als Büro oder Kinderzimmer benutzt werden. Von 2 Schlafzimmern auf der oberen Etage geht es hinaus auf eine Terrasse. Beide Badezimmer wurden komplett renoviert und verfügen über eine Dusche.

Im Untergeschoss geht es zur Garage, in der Platz für 3 Autos ist und sich Waschküche und Abstellraum befinden.

Ebenso verfügt das Mietobjekt über eine Gaszentralheizung, Einbauschränke in 2 Schlafzimmern und viel Terrassenfläche.

# Son Ferrer

## Objekt-Nr. 115631



### Lage & Umgebung:

Die Urbanisation Son Ferrer liegt in der Nähe des Casinos von Mallorca, nicht weit von Magalluf, im Südwesten der Insel. Einige wunderschöne Strände befinden sich in unmittelbarer Umgebung (Portals Vells, Cap Falcó) und auch der Golfplatz Poniente. Es handelt sich um eine reine Wohngegend.

Son Ferrer  
Objekt-Nr. 115631



Eingang zum Haus



Rückansicht und Terrasse



Offener Wohn-und Küchenbereich



Wohn-und Essbereich



Offene Küche



Eingangsbereich und Treppe

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Son Ferrer  
Objekt-Nr. 115631



Obere Etage



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Blick vom Balkon



Garage und Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.