

Sencelles
Objekt-Nr. 115727



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Finca mit Ferienvermietlizenz, eigenem Weinberg und Möglichkeit des Baus eines zweiten Wohnhauses in Sencelles

Konstruktionsfläche: 338 m²
Grundstück: 43.616 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.800.000,-



Sencelles

Objekt-Nr. 115727



Objektbeschreibung:

Dieses Anwesen besteht aus 2 zusammen liegenden Fincas mit einer Fläche von insgesamt 43.616 qm und liegt ruhig, aber verkehrstechnisch gut angebunden zwischen Sencelles und Inca.

Das Haupthaus mit einer Wohnfläche von rund 260 qm hat auf 2 Etagen 6 Zimmer. Vom Eingangsbereich kommt man zum Essbereich und zur Küche mit eigenem Terrassenausgang. Außerdem befinden sich im Erdgeschoss noch der große Wohnraum und 2 Doppelschlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en Suite und ein weiteres Badezimmer.

Im Obergeschoss gibt es 2 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen großen Wohnraum mit vielen Fenstern und schönem Blick.

Der Außenbereich gestaltet sich in Hausnähe mit mehreren offenen und überdachten Terrassen, Außenküche mit Barbecue und dem Poolbereich mit einem ca. 74 qm großen ovalen Pool.

Auf 3,8 Hektar des Grundstücks ist Wein angebaut. Die Sorten Merlot, Cabernet und Manto negro sind jedes Jahr die Basis für einen hervorragenden Wein. Auf der Finca gibt es bereits ein zur Hälfte fertig gestelltes Bodega-Gebäude, wo Sie Ihren eigenen Wein herstellen können. Alternativ können Sie den Weinberg auch von benachbarten Weinbauern betreuen lassen und bekommen jedes Jahr einen Teil der Erträge ohne jeglichen Arbeitsaufwand.

Für das Haus gibt es eine touristische Vermietlizenz für 8 Betten, so dass Sie bei Bedarf an Feriengäste vermieten können.

Auf dem Grundstück der Bodega kann bei Interesse noch ein weiteres Wohngebäude gebaut werden.

Neben Weinanbau würde sich das Anwesen auch hervorragend für die Pferdehaltung eignen.

Sencelles

Objekt-Nr. 115727



Lage & Umgebung:

Sencelles ist eine große Gemeinde in der Inselmitte. Umgeben von hügeliger Landschaft erschließen sich wunderschöne Ausblicke auf die Sierra Tramuntana. Inca, die drittgrößte Stadt der Insel erreicht man in 8 Minuten, Palma in 20 Minuten.

Sencelles
Objekt-Nr. 115727



Großer, idyllischer Pool



Finca inmitten von Weinreben



Unterer Wohnbereich



Gemütlicher Kamin im Wohnbereich



Rustikale Küche der Finca



Essbereich mit Steinwand und Holzdeckenbalken

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

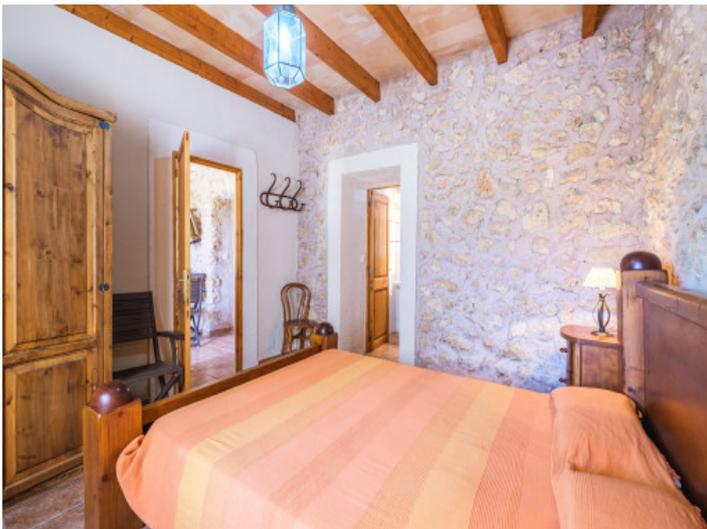
Sencelles
Objekt-Nr. 115727



Großer oberer Wohnbereich



Eines von insgesamt 6 Schlafzimmern



Eines von insgesamt 6 Schlafzimmern



Eines von insgesamt 5 Badezimmern



Eines von insgesamt 5 Badezimmern



Überdachter Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sencelles
Objekt-Nr. 115727



Ovaler, sehr privater Pool



Außenansicht und charmanter Garten



Blick auf die Finca und das Tramuntanagebirge