

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 115745



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Sehr gepflegtes, charmantes Chalet in Son Moja, Cala Santanyi

Konstruktionsfläche: 109 m²

Energiezertifikat: d

Grundstück: 572 m²

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Meerblick: ✓

Preis: € 346.500,-



Cala Santanyi

Objekt-Nr. 115745



Objektbeschreibung:

Dieses sehr charmante Chalet aus dem Jahr 2002 liegt in einer sehr ruhigen Lage von Son Moja unweit der Cala Santanyi.

Man betritt das Grundstück durch ein elektrisch betriebenes Eingangstor. Ein wunderschön angelegter Garten mit Zentralbewässerung und vielen verschiedenen Pflanzen begrüßt Sie. Hier herrscht sofort eine tolle Wohlfühlatmosfera. Der Duft vieler verschiedener Pflanzen begleitet Sie bis zum Haus. Hier angekommen, wartet eine wunderschöne überdachte Terrasse, die nicht nur in den warmen Sommermonaten zum Verweilen einlädt. Von hier gelangt man in das Haus, welches sich zur maßangefertigten Küche öffnet. Von der Küche geht es weiter in den sehr großzügigen Wohnbereich mit allen Annehmlichkeiten. Das sehr große Schlafzimmer erreicht man ebenfalls vom Wohnzimmer aus. Auch hier wurden die Möbel maßgerecht angefertigt und bestechen durch ihre praktische Ausrichtung. Das Schlafzimmer bietet ein Bad en Suite, welches in dieser Größe seinesgleichen sucht.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten im Haus gehört ein Gäste-WC, eine Gaszentralheizung, Holzfenster mit Doppelverglasung, Glasfaser und eine Garage die viele Optionen offen hält.

Begibt man sich auf die Rückseite des Hauses, findet man einen kleinen Hauswirtschaftsraum, die Gasstation und einen Abstellraum. Desweiteren führt eine Außentreppe auf eine spektakuläre Dachterrasse mit traumhaften Meerblick. Hier kann man die Sonne in vollen Zügen genießen oder auch den Sonnenuntergang bei einen Gläschen Wein genießen. Diese Immobilie ist für Menschen geeignet, die sich einen Traum erfüllen wollen.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 115745



Lage & Umgebung:

Son Moja im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten die zu Santanyi gehören. Der hübsche Ort befindet sich nur unweit von der feinsandigen Bucht der Cala Santanyi entfernt. Es lockt das grüne Umland und die Nähe zu Santanyi mit seinen regelmäßig mittwochs und samstags stattfindenden farbenfrohen Wochenmärkten. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombards auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 115745



Herrlicher Zugang zum Haus



Mediterraner Garten mit Palmen



Idyllische Terrasse in einem herrlichen Garten



Charmante, überdachte Terrasse



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Separate Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 115745



Doppelschlafzimmer mit Bad en Suite



Großes Badezimmer



Dachterrasse mit viel Platz



Weitblick von der Dachterrasse



Außenansicht des Hauses



Blick zur Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 115745



Blick zum Eingangstor

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	144.80	31.40
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat