

Felanitx  
Objekt-Nr. 115777



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Herrschaftliche Finca mit traumhaftem Panoramablick in einzigartiger Lage von Son Prohens

Konstruktionsfläche:	478 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	16.371 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.950.000,-</b>



Felanitx

Objekt-Nr. 115777



## Objektbeschreibung:

Ein Privatweg führt Sie hoch auf dem höchsten Punkt von Son Prohens. Auf einen kleinen Berg gelegen bietet dieses herrschaftliche Anwesen einen traumhaften Panoramablick. Genießen Sie auf der einen Seite den Blick über die gesamte Insel bis hin zum Tramuntana Gebirge und auf der anderen Seite den fantastischen Blick bis hin zum Meer und der Insel Cabrera. Die grüne Hügelkette, die sich in der Landschaft einschmiegt macht den Ausblick perfekt.

Auf dem 16.371 qm großen Grundstück finden Sie absolute Ruhe und Privatsphäre. Beim Betreten der Finca werden Sie von dem imposanten Eingangsbereich empfangen. Auf insgesamt 2 Etagen verteilen sich 478 qm Wohnfläche. Von dem Eingangsbereich gelangen Sie in den gemütlichen Wohnbereich. Von dort aus gelangen Sie in den gemütlichen Essbereich und in die separate, komplett ausgestattete Küche. Ein separater Flur im Eingangsbereich führt in 2 lichtdurchflutete Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite. Jeder Raum hat Zugang zu einer großen Terrasse.

Eine massive Holzterrasse aus Irokko führt Sie in das Obergeschoss der Finca. Hier befindet sich die große Mastersuite, ein Durchgangszimmer und ein weiteres Schlafzimmer. Von allen Zimmern aus gelangt man auf die große umlaufende Terrasse, die einen spektakulären Blick bis auf die Insel Cabrera bietet.

Der mediterran angelegte Garten begeistert mit einem großen Poolbereich und einen separaten Gäste Haus. Von der großen Sonnenterrasse können Sie die unglaubliche Schönheit der Natur genießen. Vom Sonnenaufgang bis hin zum oft spektakulären Sonnenuntergang finden Sie immer eine außergewöhnliche Atmosphäre. Genießen Sie laue Sommerabende mit ihren Freunden und der ganzen Familie im BBQ-Bereich. Fußbodenheizung, Klimaanlage und Naturstein-Böden runden dieses fantastische Angebot ab!

Felanitx

Objekt-Nr. 115777



## Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx  
Objekt-Nr. 115777



Großer Poolbereich und Gästehaus



Blick zum Gästehaus



Außenansicht des Anwesens



Überdachter Essbereich der Finca



Gemütlicher Wohnbereich



Essbereich mit Zugang zur Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx  
Objekt-Nr. 115777



Blick zur Küche



Voll ausgestattete Küche



Essbereich mit Ausblick



Doppelschlafzimmer mit Balkon Zugang



Alternative Ansicht des Schlafzimmers



Großes Ankleidezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx  
Objekt-Nr. 115777



Badezimmer mit Badewanne



Alternative Ansicht des Badezimmers



Sonniger Balkon



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 5 Badezimmern



Ansicht des Flures

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx  
Objekt-Nr. 115777



Eindrucksvoller Landschaftsblick



Pool mit Ausblick



Sonnenliegen am Pool



Blick zum Gästehaus



Großes Gästehaus der Finca



Überdachte Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.