

# Font de sa Cala

Objekt-Nr. 115803



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Neubauprojekt! Moderne Luxusvilla mit Meerblick mit Indoor- und Outdoor-Pool in Font de sa Cala

Konstruktionsfläche:	502 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	840 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.850.000,-</b>



# Font de sa Cala

## Objekt-Nr. 115803



### Objektbeschreibung:

Neubauprojekt in einem exklusiven Gebiet im Nordosten Mallorcas, bekannt als "Cala Provençals".

Geplant ist der Bau einer luxuriösen Villa mit Meerblick in Hanglage. Die ca. 502 qm Wohn-/Nutzfläche verteilen sich auf 3 Etagen und bieten neben einem großzügigen Wohn-/Essbereich, der offenen Küche und 4 Schlafzimmern jeweils mit eigenem Badezimmer noch sehr viel mehr Platz.

Aktuell sehen die Pläne z.B. zusätzlich einen Indoor-Pool und einen Fitnessraum vor. Selbstverständlich könnten Sie Ihre persönlichen Wünsche noch mit in die Gestaltung einfließen lassen.

Ein privater Pool mit großer Sonnenterrasse und eine Doppelgarage vervollständigen diese Wohlfühloase.

Das Meer erreichen Sie zu Fuß in wenigen Minuten. Kleinere Geschäfte und Restaurants gibt es ebenfalls in fußläufiger Entfernung. Zu den Ortszentren von Cala Ratjada oder Capdepera sind es nur ca. 3 km.

# Font de sa Cala

## Objekt-Nr. 115803



### Lage & Umgebung:

Der Ort Font de Sa Cala liegt etwas unterhalb von Cala Ratjada, im Nordosten der Insel. Es handelt sich um einen kleinen und beschaulichen Ort, er wird von Familien mit Kindern bevorzugt.

Am ca. 200 m langen Sandstrand werden verschiedene Wassersportarten angeboten, auch eine Auswahl an Restaurants und Bars stehen für Gäste bereit.

Font de sa Cala  
Objekt-Nr. 115803



Terrasse und Außenpool



Wohn, Ess, - und Küchenbereich



Außenansicht



Blick von der Straße

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM