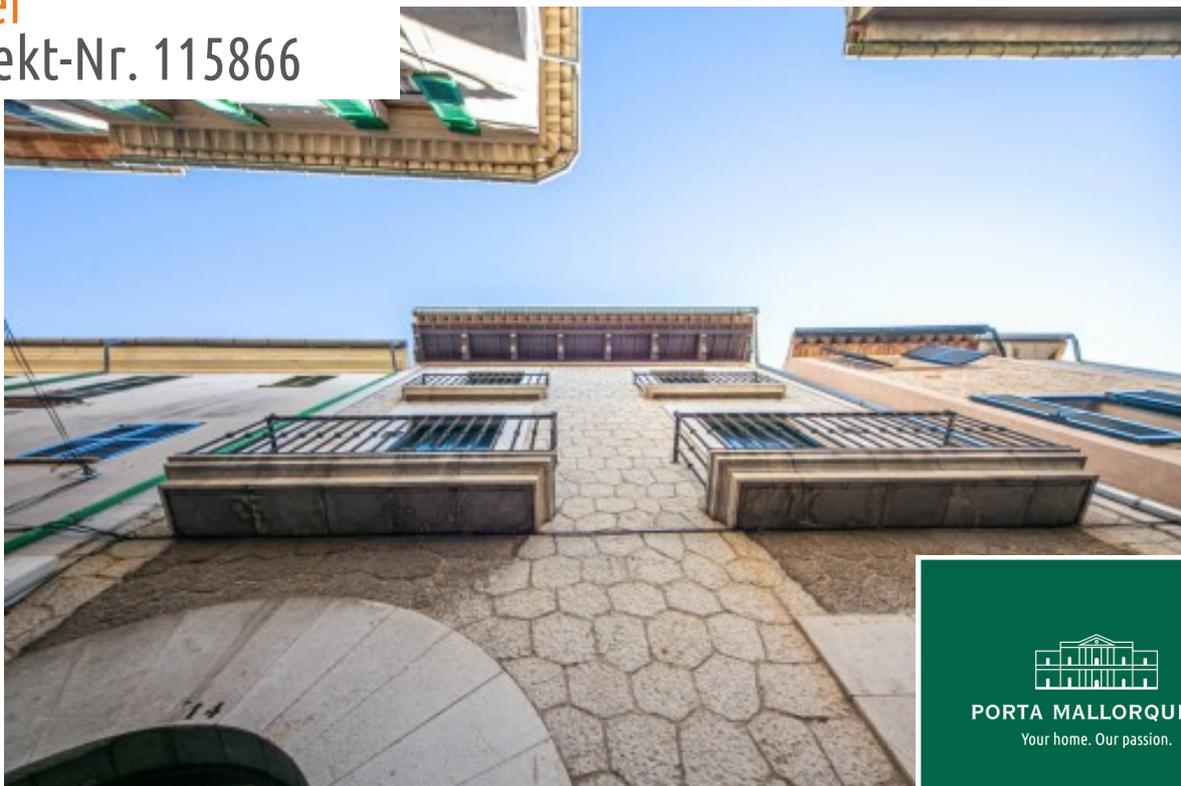


Soller
Objekt-Nr. 115866




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großes Haus im Zentrum von Sóller mit Innenhof, Terrasse und Garage

Konstruktionsfläche: 384 m²

Energiezertifikat: e

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 3

Meerblick: -

Preis: € 1.100.000,-



Soller

Objekt-Nr. 115866



Objektbeschreibung:

Dieses prächtige und herrschaftliche Haus mit einer Steinfassade liegt im Herzen von Sóller, nur wenige Schritte von der Plaza entfernt.

Verteilt auf 3 Stockwerke verfügt es über eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine separate Küche und eine fantastische Außenterrasse im Erdgeschoss.

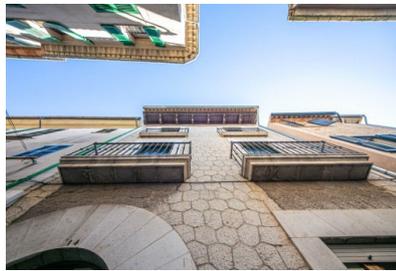
Im ersten Stockwerk gibt es 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Ankleidezimmer und eine separate Wohnung mit Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich weitere 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Waschküche, Wohnzimmer/Studio und die große Terrasse. Im Kellergeschoss befinden sich 2 praktische Lagerräume, ein Wasserenthärter und eine 40 Tonnen schwere Zisterne. Zusätzlich zu einer wertvollen und praktischen Garage auf Straßenhöhe.

Das Haus befindet sich in perfektem Zustand, und das Dach wurde 2015 mit Wärmedämmung komplett renoviert.

Soller

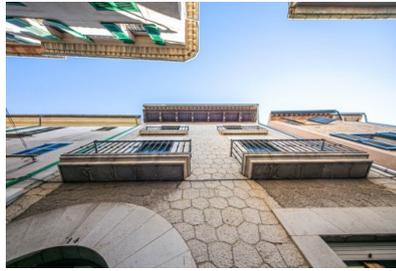
Objekt-Nr. 115866



Lage & Umgebung:

Sóller ist ein attraktives Dorf an der Nordwestküste von Mallorca, berühmt für seine riesigen Orangen- und Zitronenhaine. Es liegt in einem abgeschiedenen Tal, was die Anreise bis vor 100 Jahren auf dem Landweg äusserst mühselig machte. Dafür herrschte auf dem Seeweg ein reger Handel (Port de Sóller). Das goldene Tal, wie es genannt wird, ist auf jeden Fall einen Ausflug wert, am besten mit der Eisenbahn.

Soller
Objekt-Nr. 115866



Großer, privater Patio



Blick in den Patio



Überdachter Essbereich



Typischer Eingang



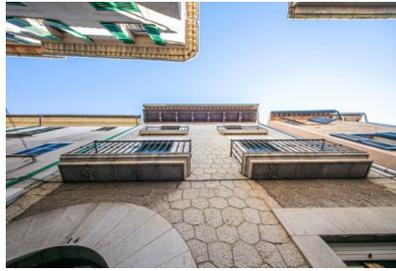
Rustikaler Essbereich



Wohnbereich mit Fliesenboden

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Soller
Objekt-Nr. 115866



Großzügige Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Terrasse mit Blick auf die Berge



Eines von 5 Schlafzimmern



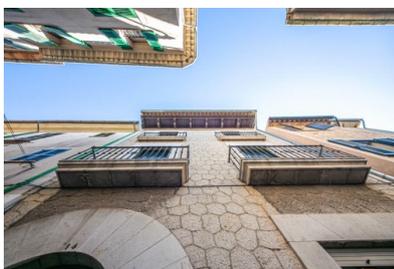
Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

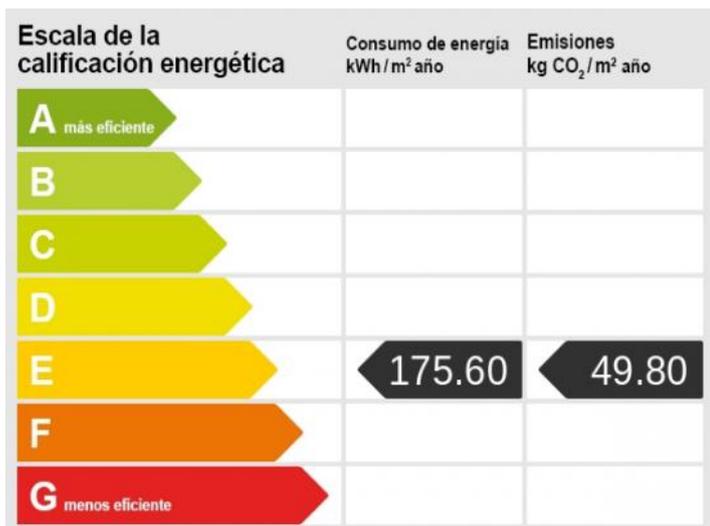
Soller
Objekt-Nr. 115866



Alternative Ansicht des Patios



Außenansicht des Hauses



Energy certificate

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.