

Cala Llombards

Objekt-Nr. 115989




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Bezaubernde Villa in Bestlage, fußläufig zum traumhaften Strand von Cala Llombards mit Ferienvermietlizenz

Konstruktionsfläche: 135 m²
Grundstück: 550 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: d

Preis: € 669.000,-



Cala Llombards Objekt-Nr. 115989



Objektbeschreibung:

Dieses bezaubernde Haus im mediterranen Stil liegt in dem kleinen Küstenort Cala Llombards, nur wenige Meter vom traumhaften Sandstrand entfernt.

Das Haus mit einer Wohnfläche von ca.135 qm verteilt sich auf ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, davon ein Schlafzimmer mit Ankleide, eine Küche mit Essbereich und 2 Badezimmer, so wie ein separater Raum mit einem kleinen Küchenbereich welchen Sie als Gästezimmer nutzen können.

Das großzügige und helle Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse lädt zum Verweilen ein. Von hier gelangen Sie auch in die separate Küche und in die anderen Räumlichkeiten des Hauses.

Alles ist hell und freundlich gestaltet. Viele für Mallorca typische Baumaterialien wurden in das Bild des Hauses integriert. Diese geben ein wunderbares Wohngefühl. Die Immobilie wurde mit viel Liebe zum Detail immer wieder umgestaltet.

Das Grundstück besticht durch den mediterranen Garten, alles ist liebevoll angelegt. Über eine Außentreppe gelangt man auf die große Dachterrasse des Hauses von der Sie einen traumhaften Meerblick haben. Es gibt einen Abstellraum und einen Grillbereich. Das Haus befindet sich auf einem Eckgrundstück, nur wenige Meter vom Meer entfernt.

Die Ferienvermietlizenz ist genehmigt für 4 Personen. Mit dieser Immobilie können Sie Ihren Traum von einem Traumhaus auf Mallorca verwirklichen.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 115989



Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombards sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 115989



Charmante Terrasse



Gartenzugang



Terrasse mit Zugang zum Haus



Schöner Wohnbereich mit Terrassenzugang



Gemütlicher Kamin für Wintertage



Angrenzender Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 115989



Essbereich mit Blick zum Eingang



Sonnige Küche mit Terrassenzugang



Eines von 2 Schlafzimmern



Schönes Badezimmer mit Wanne



Großes Schlafzimmer mit Loungecke



Zugang zu einer weiteren Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 115989



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Terrasse mit viel Charakter



Helles Badezimmer mit Dusche



Sommerhaus mit Küche



Außendusche und Garten



Dachterrasse mit Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 115989



Küste



Küste

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	85.60	22.70
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.