

Capdepera

Objekt-Nr. 116011



Großes historisches Stadthaus in Capdepera mit Hotel-Projekt

Konstruktionsfläche: 600 m²
Grundstück: 335 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: d

Preis: € 1.345.000,-



Capdepera

Objekt-Nr. 116011



Objektbeschreibung:

Historisches Haus aus der Zeit um 1800 im Zentrum von Capdepera mit großer Terrasse, einem romantischen Obstgarten und Durchführbarkeitsprüfung für ein 3-Sterne-Hotel mit 8 bis 20 Betten.

Das Erdgeschoss besteht aus einer großen Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einer großen modernen Küche, einer Treppe zum Obergeschoss und einem Schlafzimmer mit Zugang zu einem Badezimmer, beide rollstuhlgerecht, und einem ruhigen Innenhof.

Im ersten Stockwerk des Hauses befinden sich die Hauptschlafzimmer: 2 Doppelschlafzimmer und ein Einzelschlafzimmer, sowie 2 geräumige Wohnzimmer, die durch einen Bogen in der Wand getrennt sind, ein komplettes Badezimmer und eine große Terrasse. Auf der gleichen Etage, über der jetzigen Garage, befindet sich ein offener Raum unter einem Schrägdach, der je nach der allgemeinen Nutzung, die dem Ganzen gegeben werden soll, in ein Schlafzimmer, Wohnzimmer oder ähnliches umgewandelt werden kann. Die Prüfung der Architekten zieht die Möglichkeit in Betracht, das Volumen dieses Gebäudeteils zu vergrößern.

In der zweiten Etage befinden sich 2 weitere Schlafzimmer mit jeweils 2 Betten, 2 Wohnzimmer, ein drittes Badezimmer mit Dusche und Zugang zur Terrasse mit Blick auf Capdepera.

Derzeit besteht die Möglichkeit, bis zu 2 weitere Häuser zu kaufen, die an den Garten des Grundstücks angeschlossen sind um das Bauvolumen zu erhöhen. Je nachdem ob Sie das Gebäude für eine Hotelnutzung, zum Wohnen oder für andere Zwecke ausbauen möchten. Das Architekturbüro erwägt auch die Möglichkeit zur Errichtung eines Pools. Sowohl innen als auch auf der Terrasse.

Die große Werkstatt diente zur Herstellung von Olivenöl, Wein und Mehl, aber auch zum Flechten von Körben aus Palmblättern und anderen Alltagsgegenständen.

Wenn Sie Interesse haben, haben wir eine detaillierte historische Beschreibung für Sie.

Capdepera

Objekt-Nr. 116011



Lage & Umgebung:

Capdepera erkennt man schon von weitem an seiner Burg und der mittelalterlichen Gebäude, welche sich teilweise innerhalb der Burgmauer befinden. Hier findet auch jährlich ein weithin bekannter mittelalterlicher Markt statt, ein Besuch lohnt sich auf jeden Fall. Zur Gemeinde von Capdepera zählen unter anderem Cala Ratjada, Cala Mesquida und Canyamel.

Capdepera
Objekt-Nr. 116011



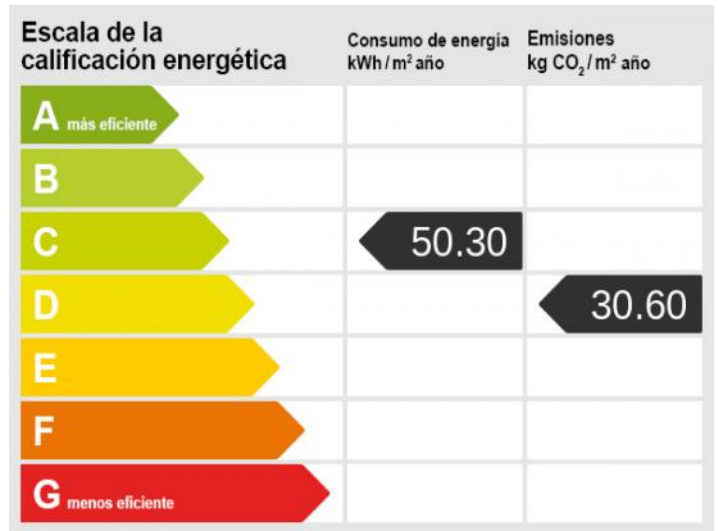
Kleiner Patio



Keller



Abstellraum



Energy certificate

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.