

Arta
Objekt-Nr. 116122




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zwei Häuser mit 2 Ferienvermietlizenzen auf einer Finca, 2 Min.
vom Zentrum von Artá entfernt

Konstruktionsfläche:	331 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	20.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.600.000,-



Arta

Objekt-Nr. 116122



Objektbeschreibung:

Auf einem Grundstück von fast 20.000 qm befinden sich 2 unabhängige Doppelhaushälften.

Das erste Haus hat eine Konstruktionsfläche von 150 qm, verteilt auf Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer, Küche, 3 Doppelschlafzimmer, eines mit Badezimmer en Suite und ein weiteres Badezimmer. Zwei der Schlafzimmer haben eine eigene Terrasse.

Draußen gibt es einen gepflegten Garten mit Swimmingpool, Grillplatz, Terrassen rund um das Haus und freiem Bergblick.

Dieses Anwesen hat eine aktive Ferienlizenz für 6 Personen.

Das zweite Haus ist etwas größer mit einer Konstruktionsfläche von 200 Meter qm und verteilt sich auf ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer, einer separaten Küche mit Zugang zu einem kleinen Innenhof, wo eine Tiefgarage und 3 Lagerräume zur Verfügung stehen.

Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, allesamt Doppelzimmer mit Einbauschränken und viel Tageslicht. Ein Schlafzimmer verfügt über ein Badezimmer en Suite und ein weiteres Badezimmer vervollständigt den Grundriss des Hauses.

Draußen gibt es einen 8 x 5 Meter großen Pool, einen Grillplatz, einen großen, gepflegten Garten und viel Platz für eigene Ideen.

Dieses Anwesen hat eine aktive Ferienlizenz für 8 Personen.

Arta

Objekt-Nr. 116122



Lage & Umgebung:

Artà ist eine charmante Kleinstadt im Nordosten Mallorcas, die für ihren authentischen Charakter, ihre historische Altstadt und ihre naturnahe Lage bekannt ist. Gelegen am Rand des Naturparks Llevant, bietet Artà eine ideale Kombination aus Ruhe, Kultur und mediterranem Lebensgefühl. Besonders beliebt ist der Wochenmarkt, der jeden Dienstagvormittag im Zentrum stattfindet und mit frischen Produkten, Kunsthandwerk und lokaler Atmosphäre überzeugt. Die erhöhte Lage des Santuari de Sant Salvador bietet einen herrlichen Blick über die Dächer der Stadt bis hin zur Küste. In der Umgebung laden malerische Wanderwege, das prähistorische Dorf Ses Païsses und ruhige Badebuchten wie Cala Torta oder Cala Mitjana zu Ausflügen ein. Wer das ursprüngliche Mallorca sucht, wird in Artà fündig

Arta

Objekt-Nr. 116122



Pool 1



Pool 1



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 116122



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta
Objekt-Nr. 116122



Terrasse



Pool 1



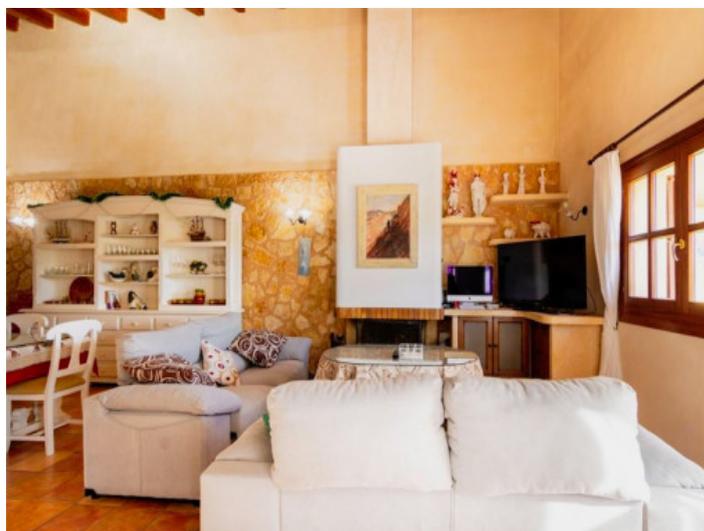
Garten



Terrasse



Pool 2



Wohnbereich Haus 2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 116122



Essbereich Haus 2



Küche Haus 2



Schlafzimmer Haus 2



Schlafzimmer Haus 2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM