Galilea
Objekt-Nr. 116166

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Bezauberndes Haus mit Charakter und spektakulärem Ausblick zu den Bergen und über das Meer in Galilea

Konstruktionsfläche:	283 m²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	100 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 800.000,-**

Galilea
Objekt-Nr. 116166

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses elegante, nach Südwesten ausgerichtete Haus, das durch seine geschickte Lage dennoch im städtischen Gebiet des Dorfes Galilea liegt, genießt absolute Privatsphäre.

Der Eingang befindet sich auf der Hauptebene und es gibt einen Eingangsbereich, eine Küche, einen Wohnbereich mit Kamin, eine spektakuläre Veranda, die zu 2 Terrassen mit Panoramablick führt. Auf dieser Etage befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite.

Vom Eingang aus gelangt man über eine Treppe in das ca. 45 qm große Loft, in dem sich derzeit ein Schlafzimmer mit Doppelbett, eine Toilette und auch ein schöner Raum, der der Leseecke gewidmet ist, befinden. Außerdem liegt hier eine schöne, private Terrasse mit Meerblick.

Wenn Sie vom Hauptwohnzimmer aus die Innentreppe hinuntergehen, befinden sich auf dieser Etage 2 Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit einem schönen Flur, der auch zu einer externen Steintreppe führt. Die Steintreppe wiederum führt zum Garten hinunter, wo sich ein alter Ofen und ein Abstellraum befinden.

Im Garten stehen einige Palmen und Zypressen und man kann auch von dieser Ebene aus die tolle Aussicht genießen. Die Außenterrasse mit Rasen, Palmen, Zypressen und ca. 100 qm Fläche ermöglicht einen privaten Parkplatz.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Schiebetüren, Doppelverglasung, Kanal-Klimaanlage, Holzbalkendecken.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Galilea
Objekt-Nr. 116166

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Galilea ist ein kleines Dörfchen mit 200 Einwohnern am Fusse des Puig de Galatzó und gehört zur Gemeinde von Puigpunyent. Die Häuschen des Dorfes sind hauptsächlich um die Kirche herum gebaut worden. Viele ausländische Residenten haben Galilea aufgrund der Ruhe und der guten Bergluft als Zweit-Residenz gewählt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Galilea

Objekt-Nr. 116166

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Herrliche Terrasse

Terrasse mit fantastischen Weitblick

Sehr heller Wintergarten mit Panoramablick

Wohnbereich mit Holzdeckenbalken

Blick zum rustikalen Kaminbereich

Große, ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Galilea

Objekt-Nr. 116166

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zugang zur herrlichen Terrasse

Holztreppe ins Obergeschoss

Gemütlicher Leseraum im Obergeschoss

Eines von 4 Schlafzimmer

Eines von 2 Badezimmer

Eines von 4 Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Galilea

Objekt-Nr. 116166

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Kleine Küche im Untergeschoss

Außen-Steintreppe zum Garten

Außenbereich mit Steinofen

Frontansicht und Zugang zum Haus

Blick über das Dorf Galilea

Idyllischer Landschafts- und Bergblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

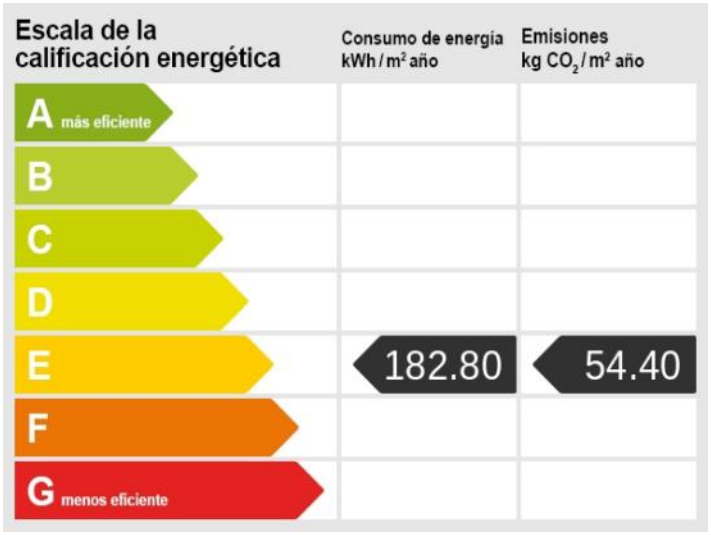
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Galilea

Objekt-Nr. 116166

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Blick auf einen kleinen Berg



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM