

Galilea

Objekt-Nr. 116166



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Bezauberndes Haus mit Charakter und spektakulärem Ausblick zu den Bergen und über das Meer in Galilea

Konstruktionsfläche: 283 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: e

Grundstück: 100 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

**Preis: € 800.000,-**



Galilea

Objekt-Nr. 116166



## Objektbeschreibung:

Dieses elegante, nach Südwesten ausgerichtete Haus, das durch seine geschickte Lage dennoch im städtischen Gebiet des Dorfes Galilea liegt, genießt absolute Privatsphäre.

Der Eingang befindet sich auf der Hauptebene und es gibt einen Eingangsbereich, eine Küche, einen Wohnbereich mit Kamin, eine spektakuläre Veranda, die zu 2 Terrassen mit Panoramablick führt. Auf dieser Etage befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite.

Vom Eingang aus gelangt man über eine Treppe in das ca. 45 qm große Loft, in dem sich derzeit ein Schlafzimmer mit Doppelbett, eine Toilette und auch ein schöner Raum, der der Leseecke gewidmet ist, befinden. Außerdem liegt hier eine schöne, private Terrasse mit Meerblick.

Wenn Sie vom Hauptwohnzimmer aus die Innentreppe hinuntergehen, befinden sich auf dieser Etage 2 Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit einem schönen Flur, der auch zu einer externen Steintreppe führt. Die Steintreppe wiederum führt zum Garten hinunter, wo sich ein alter Ofen und ein Abstellraum befinden.

Im Garten stehen einige Palmen und Zypressen und man kann auch von dieser Ebene aus die tolle Aussicht genießen. Die Außenterrasse mit Rasen, Palmen, Zypressen und ca. 100 qm Fläche ermöglicht einen privaten Parkplatz.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Schiebetüren, Doppelverglasung, Kanal-Klimaanlage, Holzbalkendecken.

Galilea

Objekt-Nr. 116166



## Lage & Umgebung:

Galilea ist ein kleines Dörfchen mit 200 Einwohnern am Fusse des Puig de Galatzó und gehört zur Gemeinde von Puigpunyent. Die Häuschen des Dorfes sind hauptsächlich um die Kirche herum gebaut worden. Viele ausländische Residenten haben Galilea aufgrund der Ruhe und der guten Bergluft als Zweit-Residenz gewählt.

Galilea

Objekt-Nr. 116166



Herrliche Terrasse



Terrasse mit fantastischen Weitblick



Sehr heller Wintergarten mit Panoramablick



Wohnbereich mit Holzdeckenbalken



Blick zum rustikalen Kaminbereich



Große, ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Galilea

Objekt-Nr. 116166



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.



Zugang zur herrlichen Terrasse



Holztreppe ins Obergeschoss



Gemütlicher Leseraum im Obergeschoss



Eines von 4 Schlafzimmer



Eines von 2 Badezimmer



Eines von 4 Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Galilea

Objekt-Nr. 116166



Kleine Küche im Untergeschoss



Außen-Steintreppe zum Garten



Außenbereich mit Steinofen



Frontansicht und Zugang zum Haus



Blick über das Dorf Galilea



Idyllischer Landschafts- und Bergblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Galilea

Objekt-Nr. 116166

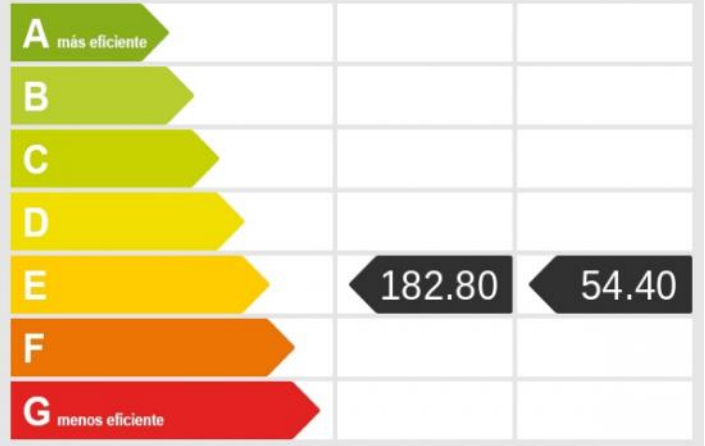


Blick auf einen kleinen Berg

Escala de la calificación energética

Consumo de energía kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Energiezertifikat