Galilea
Objekt-Nr. 116182

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schönes und praktisches Familienhaus mit idyllischem Blick auf die Berge und das Dorf Galilea

Konstruktionsfläche:	235 m²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	2.518 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 598.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Galilea
Objekt-Nr. 116182

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses ruhige Anwesen liegt etwas oberhalb des Zentrums des Dorfes Galilea. Es ist gut zu erreichen, bietet Privatsphäre und ist umgeben von viel Grün: Koniferen und weitere einheimische Sträucher. Zusätzlich zu dem Grundstück von 1.966 qm, auf dem es sich das Haus befindet, gibt es noch ein weiteres Grundstück von 552 qm. Das Haus wurde im XIX. Jahrhundert aus Stein gebaut und wurde im Jahr 1999 komplett reformiert und vor kurzem mit guten Materialien, die den rustikalen Stil und die Umgebung berücksichtigen, modernisiert.

Es ist auf 2 Ebenen verteilt: im Erdgeschoss befinden sich der Eingang, die Küche, ein großes Wohnzimmer mit Essbereich und auch das Hauptschlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Treppe führt in das erste Stockwerk mit einem zweiten, offenen und hellen Wohnbereich und 2 Doppelschlafzimmern und einem Badezimmer.

Im Außenbereich gibt es großes Potenzial, um einen Grillplatz und weitere Gartenflächen und auf Wunsch einen Gemüsegarten anzulegen. Die gut angelegten und gepflasterten Terrassen mit schöner Aussicht umgeben das Haus. Die Garage kann auch vom Haus aus betreten werden. Die Garage bietet Platz für ein Auto.

Das Haus verfügt über sichtbare Holzbalken in den Decken aller Räume, einen offenen Kamin im Wohnzimmer und eine Öl-Zentralheizung im ganzen Haus, einen Anschluss an das Strom- und Wassernetz sowie eine Zisterne für Regenwasser.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Galilea

Objekt-Nr. 116182

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Galilea ist ein kleines Dörfchen mit 200 Einwohnern am Fusse des Puig de Galatzó und gehört zur Gemeinde von Puigpunyent. Die Häuschen des Dorfes sind hauptsächlich um die Kirche herum gebaut worden. Viele ausländische Residenten haben Galilea aufgrund der Ruhe und der guten Bergluft als Zweit-Residenz gewählt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Galilea

Objekt-Nr. 116182

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Blick über Galilea

Außenansicht des Hauses

Offener Wohn- und Essbereich

Blick zum Essbereich

Rustikale Holzküche

Eines von 2 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Galilea
Objekt-Nr. 116182

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 2 Schlafzimmern

Badezimmer mit Duschwanne

Oberer Flurbereich / Wohnbereich

Geräumiger Hauswirtschaftsraum

Ansicht der Terrasse

Zugang zum Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

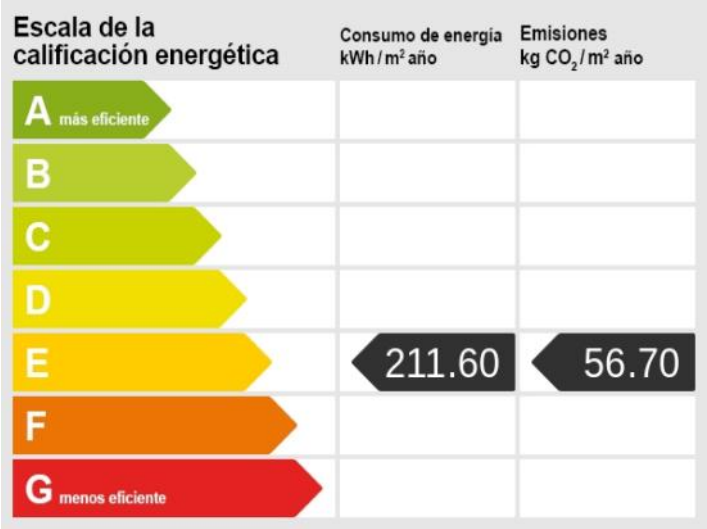
Galilea

Objekt-Nr. 116182

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außenansicht des Hauses

Separates Grundstück



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM