Alaro
Objekt-Nr. 116288

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schönes Einfamilienhaus mit fantastischem Weitblick in Alaró

Konstruktionsfläche:	258 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	2.406 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.050.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alaro
Objekt-Nr. 116288

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Nach nur etwa 10 Minuten Spaziergang erreicht man von diesem Anwesen mit Südausrichtung den zentralen und belebten Kirchplatz des beliebten Dorfes Alaró sowie die umliegenden Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie des Ortes.

Das zweistöckige Haus mit seinen diversen Terrassen schmiegt sich an den Hang und bietet von der großen, vorderseitigen Terrasse, dem Haus selbst und vor allem vom rückseitig erhöht liegenden Pool mit seiner herrlichen Sonnenterrasse traumhafte Weitblicke über die mallorquinische Landschaft.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin, die neuwertige Einbauküche, ein in den Felsen gebauter Hobby-/Fitnessraum mit Platz für die Haustechnik sowie ein Duschbadezimmer.

Im ersten Stockwerk befinden sich 4 große Schlafzimmer - 2 davon mit Einbauschränken - und ein komplettes Badezimmer.

Die Frontseite des Hauses ist mit schönen, alten Holzfenstern und die Rückseite mit doppelverglasten, neuwertigen Fenstern versehen. Alle Fenster verfügen über Fensterläden aus Teakholz.

Von einem Zimmer im Obergeschoss sowie vom Erdgeschoss gelangt man nach draußen, wo der Weg durch den terrassenförmigen Garten über Treppen nach oben zum Pool führt. Hier lässt es sich herrlich relaxen, erfrischen und einfach nur genießen. Das eingezäunte Grundstück zieht sich hinter dem Pool über mehrere, wild bewachsene Steinterrassen den Hang weiter nach oben.

Dieses attraktive Einfamilienhaus bietet ebenfalls eine geräumige Garage, Ölzentralheizung, Klimaanlage und einen Kamin.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 116288

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Alaró liegt ca. 24 km weit von Palma entfernt mitten im Tramuntana-Gebirge. Bekannt ist es bei Touristen vor allem wegen seiner schönen Landschaft, den zahlreichen Wandermöglichkeiten und dem bekannten „Castell d'Alaró", welches auch für Einheimische immer wieder einen Ausflug wert ist.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro
Objekt-Nr. 116288

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pool mit fantastischen Weitblick

Weitblick über das Dorf

Vordere Terrasse und Eingang zum Haus

Schöner Wohnbereich mit Holzdeckenbalken

Großer Eingangs- und Wohnbereich

Essbereich in der Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alaro
Objekt-Nr. 116288

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Renovierte Küche

Helles Doppelschlafzimmer

Schlafzimmer mit Zugang nach Außen

Eines von 2 Badezimmern

Panorama-Ausblick

Große Terrasse mit Sitzbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alaro
Objekt-Nr. 116288

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eingang zum Haus

Garten mit Terrassen

Außenansicht und Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM