

Alaró
Objekt-Nr. 116288




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schönes Einfamilienhaus mit fantastischem Weitblick in Alaró

Konstruktionsfläche:	258 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	2.406 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.050.000,-



Alaro

Objekt-Nr. 116288



Objektbeschreibung:

Nach nur etwa 10 Minuten Spaziergang erreicht man von diesem Anwesen mit Südausrichtung den zentralen und belebten Kirchplatz des beliebten Dorfes Alaró sowie die umliegenden Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie des Ortes.

Das zweistöckige Haus mit seinen diversen Terrassen schmiegt sich an den Hang und bietet von der großen, vorderseitigen Terrasse, dem Haus selbst und vor allem vom rückseitig erhöht liegenden Pool mit seiner herrlichen Sonnenterrasse traumhafte Weitblicke über die mallorquinische Landschaft.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin, die neuwertige Einbauküche, ein in den Felsen gebauter Hobby-/Fitnessraum mit Platz für die Haustechnik sowie ein Duschbadzimmer.

Im ersten Stockwerk befinden sich 4 große Schlafzimmer - 2 davon mit Einbauschränken - und ein komplettes Badezimmer.

Die Frontseite des Hauses ist mit schönen, alten Holzfenstern und die Rückseite mit doppelverglasten, neuwertigen Fenstern versehen. Alle Fenster verfügen über Fensterläden aus Teakholz.

Von einem Zimmer im Obergeschoss sowie vom Erdgeschoss gelangt man nach draußen, wo der Weg durch den terrassenförmigen Garten über Treppen nach oben zum Pool führt. Hier lässt es sich herrlich relaxen, erfrischen und einfach nur genießen. Das eingezäunte Grundstück zieht sich hinter dem Pool über mehrere, wild bewachsene Steinterrassen den Hang weiter nach oben.

Dieses attraktive Einfamilienhaus bietet ebenfalls eine geräumige Garage, Ölzentralheizung, Klimaanlage und einen Kamin.

Alaro

Objekt-Nr. 116288



Lage & Umgebung:

Alaró liegt ca. 24 km weit von Palma entfernt mitten im Tramuntana-Gebirge. Bekannt ist es bei Touristen vor allem wegen seiner schönen Landschaft, den zahlreichen Wandermöglichkeiten und dem bekannten „Castell d’Alaró“, welches auch für Einheimische immer wieder einen Ausflug wert ist.

Alaro
Objekt-Nr. 116288



Pool mit fantastischen Weitblick



Weitblick über das Dorf



Vordere Terrasse und Eingang zum Haus



Schöner Wohnbereich mit Holzdeckenbalken



Großer Eingangs- und Wohnbereich



Essbereich in der Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 116288



Renovierte Küche



Helles Doppelschlafzimmer



Schlafzimmer mit Zugang nach Außen



Eines von 2 Badezimmern



Panorama-Ausblick



Große Terrasse mit Sitzbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 116288



Eingang zum Haus



Garten mit Terrassen



Außenansicht und Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM