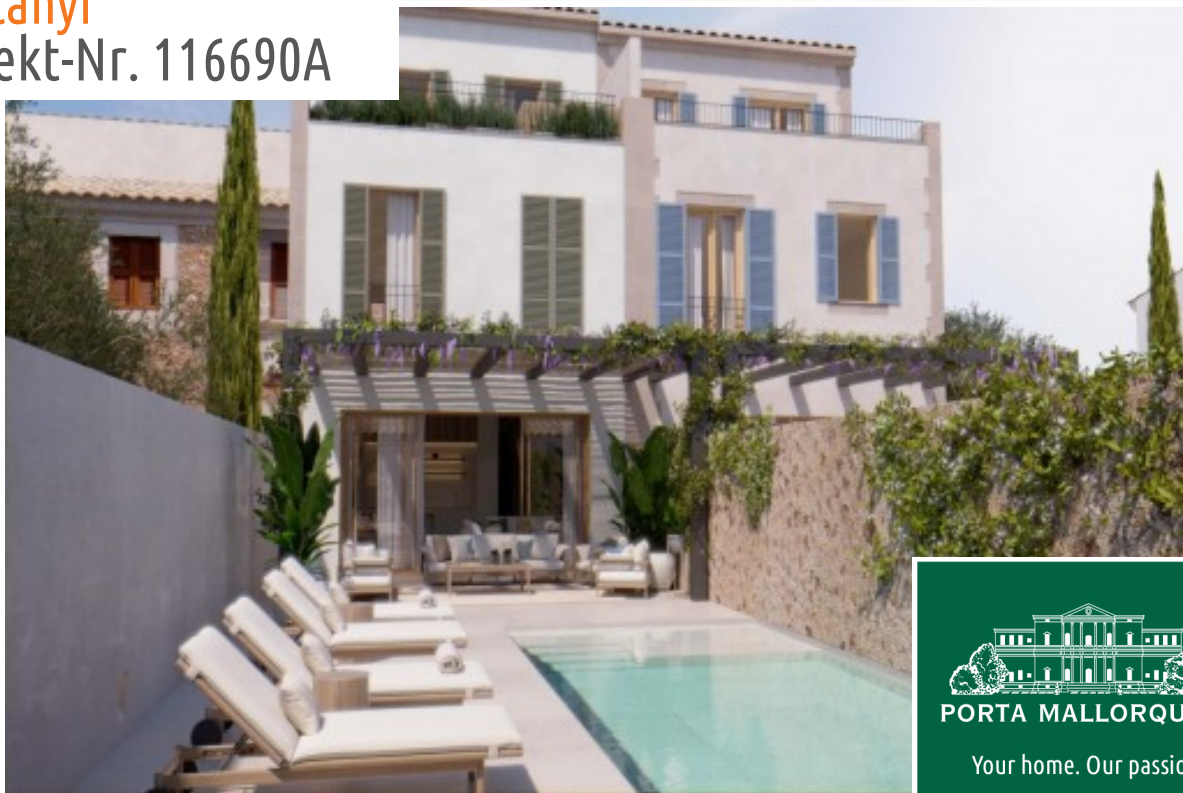


**Santanyi**  
Objekt-Nr. 116690A



Your home. Our passion.

## Traumhaftes Neubaustadthaus mit Pool in Santanyi

Konstruktionsfläche: 229 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 196 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.500.000,-**



# Santanyi

## Objekt-Nr. 116690A



### Objektbeschreibung:

Dieses traumhafte Neubaustadthaus entsteht auf einem ca. 196 qm großen Grundstück in Zentrumsnähe von Santanyi. Nur hochwertige Materialien werden bei dem Bau verwendet. Es wird mit einer Fertigstellung im Oktober 2022 gerechnet. Auf ein helles und offenes Raumdesign wurde der Fokus gelegt. Modernes Design wird mit Naturmaterialien wie Stein und Holz kombiniert.

Im Erdgeschoss werden Sie vom stilvollen Eingangsbereich empfangen. Von dort aus gelangen Sie in den großzügigen und offenen Wohn- und Essbereich mit einer hochwertigen Einbauküche. Die große Glasfront verbindet den Wohnbereich mit dem Patio und durchflutet den Raum mit viel Licht. Ein Gäste WC und eine Garage befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Die erste Ebene können Sie ganz bequem mit dem Aufzug oder über die Treppe erreichen. Hier befinden sich 3 großzügige Doppelschlafzimmer und 2 moderne Badezimmer, eines davon en Suite.

In der zweiten Ebene befindet sich die Mastersuite. Sie verfügt über einen separaten Ankleidebereich und einem Badezimmer en Suite. Das absolute Highlight stellt die große Terrasse mit privaten Jacuzzi dar. Der Chill-out Bereich ist der perfekte Ort zum Entspannen. Genießen Sie den Blick auf die Kirche von Santanyi.

Der große Patio begeistert mit einer Sonnenterrasse und angrenzendem Pool. Im hinteren Bereich gibt es eine separate Terrasse mit Barbecue.

Zur weiteren Ausstattung dieser hochwertigen Immobilie zählt Fußbodenheizung.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 116690A



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi  
Objekt-Nr. 116690A



Blick zum Pool



Offener Wohnbereich



Heller Wohn- und Essbereich



Schönes Doppelschlafzimmer



Badezimmer en Suite



Außenansicht des Hauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.