

**Bunyola**  
Objekt-Nr. 116725



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Exklusive Villa mit wunderschönem Bergblick in Bunyola

Konstruktionsfläche:	330 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	1.800 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.700.000,-</b>



# Bunyola

## Objekt-Nr. 116725



### Objektbeschreibung:

Diese Villa nahe Bunyola mit einem ca. 1.800 qm Grundstück, wurde im Jahr 2005 fertiggestellt.

Über 3 Etagen verteilt sich die Gesamtwohnfläche von ca. 330 qm. Man gelangt über den Eingangsbereich in den hellen, offenen Wohnbereich mit angrenzendem Lesezimmer und der eigenen Terrasse. Ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Zugang zum Patio von ca. 17 qm, ein weiteres Schlafzimmer das derzeit als Büro genutzt wird, eine großzügige, modern ausgestattete Küche mit Essbereich, sowie ein Hauswirtschaftsraum.

Die obere Etage beherbergt 2 weitere Schlafzimmer und 2 Badezimmer, davon eines en Suite. In der untersten Etage befindet sich ein ca. 60 qm Apartment mit Wohnbereich und Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite.

Diese Immobilie ist mit modernsten Materialien ausgestattet und hat ihren eigenen Stil mit Details aus Naturstein, Holz und Stahl.

Der Außenbereich rundet diese exklusive Villa durch den mediterran angelegten Poolbereich mit Pavillon, gemütlicher Sitzmöglichkeit und einer Sommerküche ab.

# Bunyola

## Objekt-Nr. 116725



### Lage & Umgebung:

Bunyola ist eine hübsche Ortschaft am Fuss der Serra Alfàbia mit guter Infrastruktur. Es liegt an der Eisenbahnstrecke nach Sollér. Innerhalb von 10 Minuten erreicht man bereits Palma, und doch ist das Lebensgefühl hier ein ganz anderes. Eingehüllt von den Bergen ist das Klima frischer, die Blumenwelt eindrücklicher, die Bäume grüner. Einen Besuch wert ist auf jeden Fall das Landgut La Raixa, welches sich gleich in der Umgebung befindet.

Bunyola  
Objekt-Nr. 116725



Mediterraner Poolbereich



Außenansicht des Hauses vom Garten aus



Überdachte Loungterrasse



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Offener Wohnbereich und Treppe



Essbereich mit Zugang nach Außen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bunyola  
Objekt-Nr. 116725



Moderne Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eingangs- und Wohnbereich



Außenbereich mit Terrassen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Bunyola

## Objekt-Nr. 116725



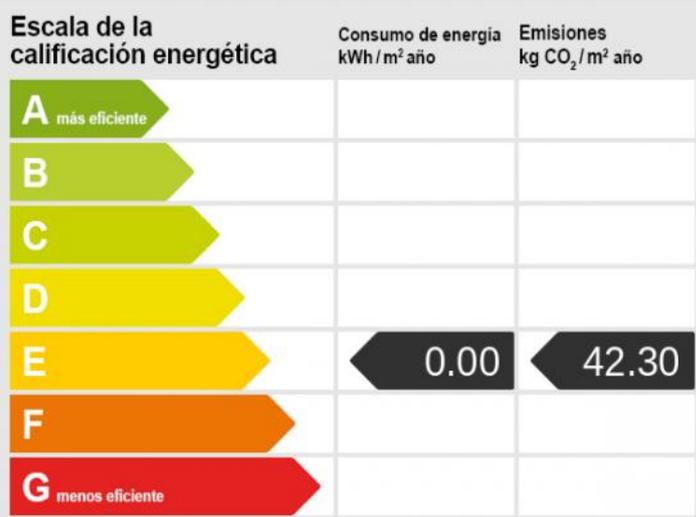
Überdachter Grillbereich



Idyllischer Garten



Blick auf den Pool und die Berge



Energy certificate

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.