

**Puig de Ros**  
Objekt-Nr. 116804



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Moderne und komfortable Neubau-Doppelhaushälften in Puig de Ros

Konstruktionsfläche: 165 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 236 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 990.000,-**



# Puig de Ros

## Objekt-Nr. 116804



### Objektbeschreibung:

Hier entstehen Doppelhaushälften auf modernsten Standard und Komfort, unter Verwendung hochwertigster Materialien.

Die Hauptrolle spielt ganz klar das Licht! Ein weißes, helles mediterranes Licht, das das Haus durchflutet und alle Räume mit Helligkeit und Harmonie ausstattet.

Die Häuser von sind dafür konzipiert, sich an die aktuellen und zukünftigen Bedürfnisse von jeder Familie anzupassen und dabei Ihre Raumvorlieben zu befriedigen. Aus diesem Grund bietet man Ihnen im Erdgeschoss 3 verschiedene Aufteilungen an, unter denen Sie folgende auswählen können:

- Arbeitszimmer und unabhängige Küche
- Arbeitszimmer und zum Wohnzimmer hin geöffnete Küche
- Große, unabhängige Küche mit Essbereich

Ihr Haus passt sich Ihrem Lebensstil an.

Damit Sie das ausgezeichnete Klima der Insel genießen können, öffnet sich das Wohnzimmer Ihres Hauses über einen Garten nach außen, der zweifellos einer der Lieblingsplätze in Ihrem neuen Zuhause sein wird. Jeder Augenblick, eine Geburtstagsfeier, eine Jubiläumsfeier oder ein einfacher Sonntagnachmittag können ein toller Plan sein, den Außenbereich zu genießen.

Beheizt wird das Haus mit einer Luft/Wärme Pumpe über die Klimaanlage warm/kalt in jedem Raum separat steuerbar.

Alle Häuser verfügen über:

- Großen, offen angelegten Wohn-/Essbereich mit bis zu 30 qm
- Voll eingerichtete und möblierte Küche
- Drei komplette Badezimmer (eines davon en-Suite)
- 3 oder 4 Schlafzimmer, je nach Ihren Bedürfnissen
- Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich
- Großen, privaten Garten mit über 200 qm
- Privatpool
- Zwei Parkplätze, wahlweise auch mit Ladestation fürs E-Auto.

Es stehen Häuser in verschiedenen Aufteilungen, Größen und Preisen zur Verfügung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Puig de Ros

## Objekt-Nr. 116804



### Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Lluçmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.



**Puig de Ros**  
Objekt-Nr. 116804



Blick vom Pool



Außenansicht des Hauses



Heller Wohnbereich



Alternative Ansicht des Wohnbereichs



Voll ausgestattete Küche



Doppelzimmer mit Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Puig de Ros  
Objekt-Nr. 116804



Blick auf den Balkon



Nobles Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Büroraum



Pool mit Sonnenliegen



Eingangsbereich



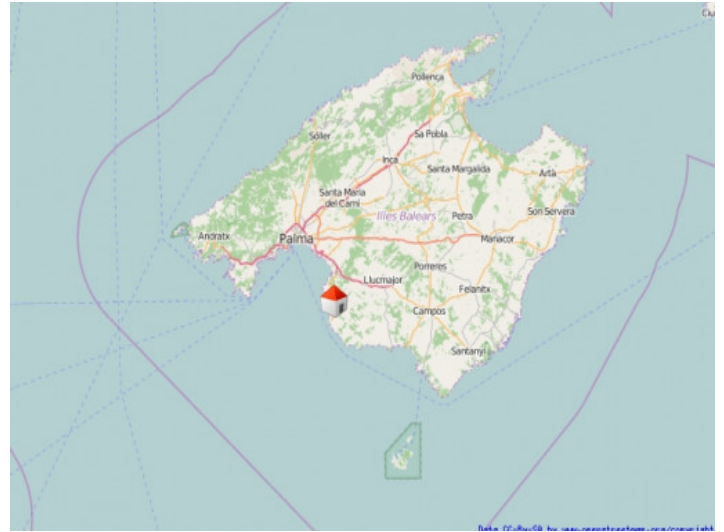
Umgebung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Puig de Ros**  
Objekt-Nr. 116804



Garten



Puig de Ros

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM