Playa de Muro
Objekt-Nr. 116859

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Helles, geräumiges Chalet mit Swimming Pool und Ferienvermietlizenz nur 100 Meter vom Strand entfernt an der Playa de Muro

Konstruktionsfläche:	241 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓		
		Preis:	**€ 795.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Playa de Muro
Objekt-Nr. 116859

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses geräumige und helle Haus in Playa de Muro befindet sich nur wenige Meter vom größten Strand Mallorcas entfernt. Bars, Restaurants und Geschäfte sind in fußläufiger Entfernung und die Altstadt von Alcúdia ist nur 10 Autominuten entfernt. Somit ist diese Immobilie ideal, um hier ganzjährig zu leben oder um nur den Sommerurlaub zu verbringen.

Über 2 Etagen verteilt, bietet das Haus 2 Doppelschlafzimmer, jeweils mit einem Badezimmer en Suite, ein Zweibettzimmer und 2 Einzelschlafzimmer sowie 2 separate Badezimmer. All diese Räume sind hell und luftig und haben eine hochwertige Endverarbeitung sowie Klimaanlagen. Vorbei am Waschraum, der geräumigen Küche und dem hellen Wohnbereich im Erdgeschoss gelangt man auf die große Terrasse im Erdgeschoss, wo der beheizte Swimmingpool und der Grillbereich wunderschöne Momente mit Freunden und Familie garantiert. Die Terrasse im Obergeschoss bietet einen Blick auf das Meer und die Umgebung.

Dieses Anwesen mit seiner zeitgemäßen Einrichtung, Konstruktion, Umgebung und Entfernung zum Meer hat alles, was ein Hausbesitzer braucht, einschließlich einer Ferienvermietlizenz für bis zu 10 Personen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de Muro
Objekt-Nr. 116859

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Entlang der Bucht von Alcudia Richtung Süden, gelangt man an einen der perfektesten Strände, den Mallorca zu bieten hat: die Playa de Muro. Kristallklares, ja fast karibisch anmutendes Wasser und Sandstrand, soweit das Auge reicht! Zudem ist der Zugang an vielen Stellen über fast 100 Meter hinein etwas seichter und deshalb gerade für Kinder besonders geeignet. Auch Hotelanlagen werden dort immer seltener, sodass man an bestimmten Stellen sogar im Hochsommer noch eine, so gut wie menschenleere, traumhafte playa vorfindet, wo man sich bis in die späten Abendstunden hinein, einem ausgiebigen Sonnenbad hingeben kann. Dort gibt es natürlich auch so manch traumhafte Anwesen in erster Strandlinie, welche nur sehr schwer zu bekommen sind und ein Spezialist ist auch hier gefragt um an die Sahnestücke zu gelangen. Aber es muss ja nicht immer erste Strandlinie sein, wenn man von der Ferienimmobilie aus in nur drei Minuten zu Fuss zum Strand laufen kann.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de Muro
Objekt-Nr. 116859

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Blick auf den Poolbereich

Außenansicht und Poolbereich

Essbereich neben dem Pool

Wohn-und Essbereich mit Zugang nach Außen

Blick zur offenen Küche

Moderne Küche mit Kochinsel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Playa de Muro
Objekt-Nr. 116859

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Doppelschlafzimmer

Eines von 5 Schlafzimmern

Eines von 5 Schlafzimmern

Eines von 4 Badezimmern

Eines von 4 Badezimmern

Loungebereich neben dem Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Playa de Muro
Objekt-Nr. 116859

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Sonnige Dachterrasse

Herrlicher Poolbereich

Weitere Terrasse mit Grillbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM