Portocristo Novo
Objekt-Nr. 116892

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne, geräumige Doppelhaushälfte mit Garten und Pool in Porto Cristo Novo

Konstruktionsfläche:	210 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	466 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 615.000,-**

Portocristo Novo
Objekt-Nr. 116892

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese schicke Doppelhaushälfte in Porto Cristo Novo ist gut geschnitten und bietet zusammen mit Pool und Garten ausreichend Platz für die ganze Familie.

Im Erdgeschoss gelangt man vom Eingangsbereich in einen offenen Wohn-/Essbereich mit integrierter, top-ausgestatteter, amerikanischer Küche. Ebenso gibt es auf dieser Etage eine separate Gästetoilette.

Im ersten Stockwerk befinden sich 3 große Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en Suite) sowie ein Hauswirtschaftsraum. Alle Räume verfügen über Zentralheizung sowie Klimaanlage.

Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine großzügige Terrasse, an die sich Salzwasserpool, Garten, Sommerküche, ein weiterer Hauswirtschaftsraum sowie 2 kleine Abstellräume anschließen. Abgerundet wird das Grundstück durch einen Carport, der auch größeren PKWs ausreichend Platz bietet.

Das Haus verfügt über vielfältige, hochwertige Ausstattungsdetails wie Designer-Vinylböden, Stucko Veneziano und andere hochwertige Wandbeläge, und die Ausstattung von Küche und Sommerküche lassen das Herz eines jeden Hobbykoches höher schlagen.

Die Lage in Porto Cristo Novo erlaubt es, den Strand fußläufig zu erreichen, doch auch nach Manacor oder Porto Cristo sind es nur wenige Minuten mit dem Auto. Somit ist dieses Haus nicht nur eine mögliche Ferienimmobilie, sondern eignet sich auch ganz hervorragend dazu, das ganze Jahr hier zu verbringen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocristo Novo
Objekt-Nr. 116892

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Manacor - die Möbelstadt - liegt im Zentrum der Insel und ist der zweitgrösste Ort auf Mallorca. In der Gemeinde leben ca. 36.000 Einwohner, wobei Porto Cristo, Son Macía und die Calas de Mallorca mit hinzu gerechnet werden. Die Stadt lebt von Handwerk und Landwirtschaft als auch vom Tourismus. Viele international bekannte Sport-Grössen kommen von Manacor (z. B. Rafael Nadal, Elena Gomez, etc).

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocristo Novo
Objekt-Nr. 116892

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außenbereich mit Salzwasserpool

Sonnige Terrasse mit Pool

Überdachte Außenlounge

Wohnbereich mit Kamin

Moderner Essbereich

Große, moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocristo Novo
Objekt-Nr. 116892

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 2 Badezimmern

Herrlicher Poolbereich

Außenansicht und Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM