

Deià

Objekt-Nr. 116902



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Traditionelles mallorquinisches Haus im Herzen von Deià

Konstruktionsfläche: 167 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 123 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: -

**Preis: € 975.000,-**



Deià

Objekt-Nr. 116902



## Objektbeschreibung:

Die privilegierte Lage des Hauses im oberen Teil des Ortes von Deià, neben der Kirche, bietet einen außergewöhnlichen Panoramablick über das Dorf.

Das Haus mit seiner Steinfassade, den Holzfensterläden, den traditionellen Fliesen und sichtbaren Deckenbalken ist typisch für die Gegend. Es ist auf 3 Etagen aufgeteilt und verfügt über 3 Schlafzimmer und ein großes Büro im Dachgeschoss.

Das Anwesen wird mit einem angrenzenden, als "urban" klassifiziertem Grundstück und einem separaten Häuschen verkauft, ideal für Ihre Gäste.

Deià

Objekt-Nr. 116902



## Lage & Umgebung:

Das malerische Dorf Deià an der Nordwestküste Mallorcas ist eines der schönsten Dörfer der Insel. Mit Blick auf das Mittelmeer und am Fuße der Sierra de Tramuntana gelegen, die 2010 von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde, gilt sie als die Naturlandschaft mit dem größten landschaftlichen und kulturellen Wert der Insel.

Ein Spaziergang durch Deià bedeutet, durch seit dem Mittelalter gepflasterte Gassen zu spazieren und die alten Steinhäuser mit ihren bunten Fensterläden zu bewundern. Obstbäume, Steineichen, Palmen und Zypressen prägen die wunderschöne Landschaft.

Seine Ruhe und privilegierte Umgebung hat seit dem 19. Jahrhundert viele Künstler, Musiker und Schriftsteller angezogen.



Deià

Objekt-Nr. 116902



Schönes Dorfhaus mit eindrucksvollem Blick nach Deià



Wohn- und Essbereich



Rustikale Küche



Kamin in der Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Blick zum Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Deià

Objekt-Nr. 116902



Malerischer Ausblick



Badezimmer mit Dusche



Eines von 3 Schlafzimmern



Separates Büro



Terrasse mit Blick aufs Dorf



Außenansicht des Hauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.