

# Valldemossa

Objekt-Nr. 117082



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Tolles renoviertes Dorfhaus mit Terrasse und herrlicher Aussicht in Valldemossa

Konstruktionsfläche: 70 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Meerblick: ✓

**Preis: € 485.000,-**



# Valldemossa

## Objekt-Nr. 117082



### Objektbeschreibung:

Dieses sensationelle, kürzlich renovierte Haus liegt im Herzen von Valldemossa und verfügt über eine touristische Vermietlizenz, die es ermöglicht Ihren Urlaub auf der Insel mit einem großzügigen Einkommen zu kombinieren.

Sehr durchdacht renoviert, wurde der Charme traditioneller mallorquinischer Dorfhäuser beibehalten und mit modernem Komfort versehen, wie z. B. einer Fußbodenheizung. Aufgrund der sehr guten Platzierung der Fenster, der guten Nutzung des Lichts vom Hinterhof und des Oberlichts in der Küche, sind alle Räume lichtdurchflutet.

Eine großzügige Terrasse, etwas sehr Exklusives in Valldemossa, bietet einen Grill- und Essbereich, einen Bereich zum Sonnenbaden und dank der Südausrichtung einen spektakulären Blick auf das Dorf, das Tal und sogar das Meer in der Ferne.

# Valldemossa

## Objekt-Nr. 117082



### Lage & Umgebung:

Dieses hübsche, malerische Dorf liegt auf 430 m Höhe im Tramuntana-Gebirge. Das Hochtal ist seit prähistorischen Zeiten ein beliebter Siedlungsort, bereits Römer und Mauren haben ihre Spuren hinterlassen. Der wohl bekannteste Ausflugsort ist die Kartäuserkloster Cartuja de Jesús Nazareno (Kartause), in der Frédéric Chopin und George Sand ihren berühmten Winter verbracht haben. Die Inselheilige Santa Catalina Thómas stammt von hier, und Erzherzog Luis Salvator hat in nächster Nähe seinen Sitz Miramar erbaut.

# Valldemossa

## Objekt-Nr. 117082



Terrasse mit Kirchblick



Schön renovierter Wohnbereich



Blick zum Eingang



Moderne Küche



Eines von 2 Schlafzimmern



Schöne Details des Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Valldemossa  
Objekt-Nr. 117082



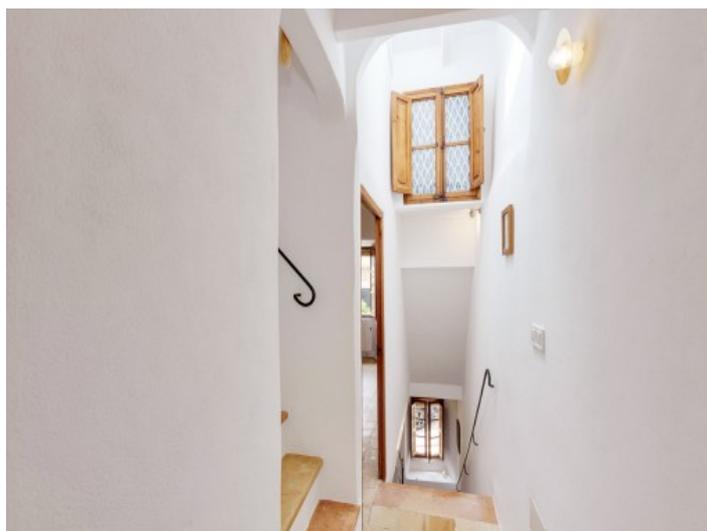
Charmantes Badezimmer



Schlafzimmer mit Außenbadezimmer



Schönes Badezimmer im Freien



Treppe nach oben



Terrasse mit Grillbereich



Blick von der Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Valldemossa  
Objekt-Nr. 117082



Schöner Blick auf die Berge