

**Santanyi**  
Objekt-Nr. 117188



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Idyllische, typisch mallorquinische Finca mit besonderem Poolbereich in Santanyi

Konstruktionsfläche:	388 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.200 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.400.000,-</b>



# Santanyi

## Objekt-Nr. 117188



### Objektbeschreibung:

Diese idyllische Finca ist ruhig und ländlich gelegen, jedoch nur 5 Autominuten von dem schönen Ort Santanyi entfernt.

Der Außenbereich besteht aus einem großen, mediterran angelegtem Garten und einem besonders geschmackvoll gestaltetem Poolbereich mit separatem Jacuzzi. Der Barbecuebereich bietet eine Außenküche mit gemütlicher überdachter Sitzgruppe.

Das mit Naturstein verkleidete Haus teilt sich auf in 2 Ebenen. Unten der gemütliche und lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich ist mit einem Kaminofen sowie die offene Einbauküche mit separater Abstellkammer. Auch ein Doppelschlafzimmer mit Duschbadzimmer ist vorhanden.

Oben befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite die alle einen tollen Panoramablick über den Garten und der umliegenden Landschaft bieten.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 117188



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi  
Objekt-Nr. 117188



Schön angelegte Poollandschaft



Whirlpool neben dem Pool



Große, überdachte Terrasse



Heller Wohnbereich mit Terrassenzugang



Schöner Wohnbereich mit Kamin



Offener Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 117188



Moderne Küche mit Kochinsel



Doppelzimmer mit Terrassenzugang



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 117188



Eines von 4 Badezimmern



Windgeschützte Küchenterrasse auch für Winterage geeignet



Repräsentatives Auffahrtsrundell



Luftansicht von der Poolseite

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	146.33	40.23
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.