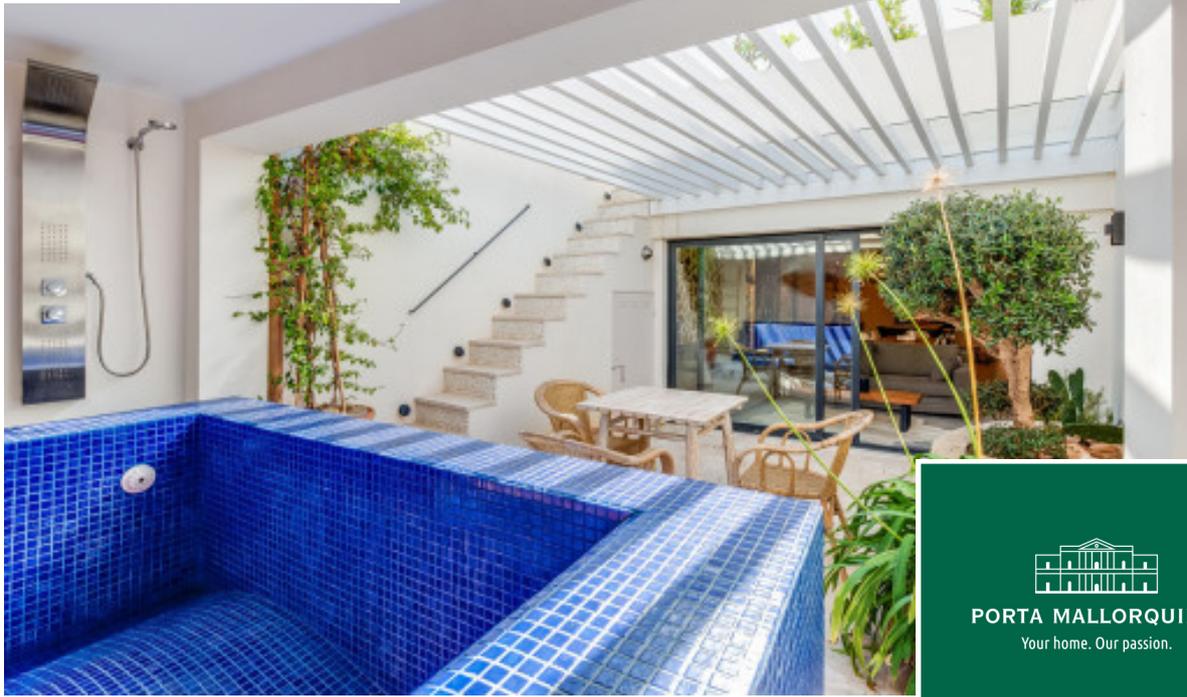


Llucmajor  
Objekt-Nr. 117240



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Attraktives Modern-Art Stadthaus im Zentrum von Llucmajor

Konstruktionsfläche: 161 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 117 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 575.000,-**



# Llucmajor

## Objekt-Nr. 117240



### Objektbeschreibung:

Wunderschönes Stadthaus im Herzen von Llucmajor, liebevoll gestaltet und eingerichtet. Vor kurzem erst wurde dieses Objekt kernsaniert und erstrahlt nun im neuen Glanz des modernen und stilvollen Innendesigns.

Auf insgesamt 161 qm Wohnfläche befinden sich 2 Doppelschlafzimmer, ein schönes großes Badezimmer und ein kleines Gäste Wc mit Dusche, mehrere Terrassen offen oder überdacht und ein stylischer, blauer Jacuzzi mit LED Beleuchtung.

Im Erdgeschoss wird man von einem rustikalen Eingangsbereich empfangen. Gemischt mit Holztreppe, auf Stein oder Rost getrimmte Wände, gespickt mit Modern Art Elementen, versprüht dieses Haus sofort einen ganz besonderen Charme.

Des Weiteren haben wir ein Schlafzimmer im Erdgeschoss mit einer hölzernen Schiebetür um Platz zu sparen, stylischen Fliesen und einer Infrarotheizung.

Nachfolgend öffnet sich der große Küchen und Essbereich, wo mit verschiedenen Fliesen und Steinarbeiten Akzente gesetzt wurden um den rustikal/modernen Stil weiter zu führen.

Der Übergang zur Terrasse ist fließend und lädt zum Sonnenbad am Jacuzzi oder einem Glas Wein auf der Terrasse ein.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer und ein schönes großes Badezimmer mit Original Klinkerwänden als Verzierung, die sich auch im Schlafzimmer wiederfinden.

Ebenso gibt es eine große Terrasse mit einer kleinen Aussenküche, Sitzgelegenheiten und einer weiteren kleinen Dachterrasse mit schönem Weitblick.

Das Zentrum von Llucmajor mit seinen schönen Märkten, Restaurants und Bars liegt genau vor der Haustür.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 117240



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 117240



Schöner Patio mit Zugang zur Dachterrasse



Heller Wohnbereich mit Patiozugang



Offener, moderner Wohn- und Essbereich



Geschmackvoll eingerichteter Essbereich



Angrenzender, offene Küche



Küche im Industriestil

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 117240



Eines von 2 Schlafzimmern



Gemütliches Schlafzimmer mit Steinwand



Schön designtes Badezimmer



Alternative Badezimmer-Ansicht



Separates Arbeitszimmer



Weiteres schönes Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 117240



Stylische Treppe ins Obergeschoss



Freundlicher Flur



Mediterraner Patio mit Jacuzzi



Whirlpool mit Privatsphäre



Obere Loungeterrasse



Großzügige Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 117240



Oberste Dachterrasse



Ausblick auf die Terrasse und den Ort

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.