Arta
Objekt-Nr. 117303

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Stadthaus - Ein hübscher Schatz für alle Jahreszeiten mitten in Artà

Konstruktionsfläche:	286 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	223 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 749.000,-**

Arta
Objekt-Nr. 117303

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Bei diesem charmanten Stadthaus mit romantischem Innenhof und 3 Sonnenterrassen im Herzen von Artà bleiben kaum Wünsche unerfüllt.

Aktuell wird das Haus von einem deutschen Fachbetrieb grundsaniert. Der Käufer wird ein perfektes Haus vorfinden. Noch könnte sogar Einfluss auf zum Beispiel Farbtöne genommen werden.

Dieses sehr schöne Stadthaus ist aufgrund der Zentralheizung in allen Räumen, des Kamins im Wohnbereich im Erdgeschoss und der Fenster mit Isolierverglasung, ohne Zweifel ganzjährig nutzbar. Zusätzlich gibt es in der Küche und im Wohnzimmer eine Fußbodenheizung.

Das Stadthaus eröffnet sein großzügiges Raumkonzept bereits beim Eintreten. Rechts und links vom Eingangsbereich befinden sich je ein Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en Suite. Im Erdgeschoss sind auch die moderne und voll ausgestattete Küche sowie ein Wohn-/Essbereich. Von hier aus gelangen Sie zum wunderbar gestalteten Patio und der überdachten Veranda.

Gleich dahinter führt eine Tür zur 40 qm großen Garage, wo auch die Haustechnik untergebracht ist.

Über eine Treppe erreichen Sie die obere Etage mit einem weiteren Wohnbereich. In diesem Obergeschoss befinden sich 2 weitere geräumige Schlafzimmer, beide mit Badezimmer en Suite und 2 Terrassen. Über eine Wendeltreppe erreichen Sie dann die Dachterrasse, welche einen einmaligen Blick über die Dächer von Arta eröffnet.

Das Haus wird ohne Möbel verkauft.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 117303

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Artà ist eine charmante Kleinstadt im Nordosten Mallorcas, die für ihren authentischen Charakter, ihre historische Altstadt und ihre naturnahe Lage bekannt ist. Gelegen am Rand des Naturparks Llevant, bietet Artà eine ideale Kombination aus Ruhe, Kultur und mediterranem Lebensgefühl. Besonders beliebt ist der Wochenmarkt, der jeden Dienstagvormittag im Zentrum stattfindet und mit frischen Produkten, Kunsthandwerk und lokaler Atmosphäre überzeugt. Die erhöhte Lage des Santuari de Sant Salvador bietet einen herrlichen Blick über die Dächer der Stadt bis hin zur Küste. In der Umgebung laden malerische Wanderwege, das prähistorische Dorf Ses Païsses und ruhige Badebuchten wie Cala Torta oder Cala Mitjana zu Ausflügen ein. Wer das ursprüngliche Mallorca sucht, wird in Artà fündig

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 117303

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stadthaus mit wunderschönem Patio in Arta

Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Moderne Küche

Einladender Essbereich

Oberer Wohnbereich mit Zugang zu einer der Terrassen

Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta

Objekt-Nr. 117303

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer en Suite

Weiteres Schlafzimmer mit Zugang zur Dachterrasse

Mit viel Liebe zum Detail

Romatischer Innenhof

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM