

**Campanet**  
Objekt-Nr. 117304



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Gemütliches Chalet mit modernem Interieur und Poolbauprojekt am Rande von Campanet

Konstruktionsfläche: 182 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 325 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 530.000,-**



# Campanet

## Objekt-Nr. 117304



### Objektbeschreibung:

Dieses im Jahr 2007 errichtete Haus befindet sich in der erweiterten Peripherie von Campanet in ruhiger Wohnlage. Zu Fuß ist man in wenigen Minuten im Dorfzentrum.

Auf einer Parzelle von 325 qm erbaut, hat man hier einen ebenerdigen Wohnraum in modernem Stil auf einer Fläche von 182 qm. Durch den Haupteingang gelangt man in das große, lichtdurchflutete Wohnzimmer. Anbei befindet sich die moderne, geräumige Küche nebst Waschaum und Zugang zur Dachterrasse mit Abstellkammer und herrlichem Blick auf die Hügel- und Berglandschaft im Nordwesten Campanets. Neben dem Wohnzimmer liegt das Esszimmer mit bodentiefen Fenstern mit Zugang zum Außenbereich mit Grillküche und einem geschlossenen Lounge-Bereich, welchen man abreißen und durch einen Swimmingpool ersetzen kann.

Im Innenbereich des Hauses führt ein Flur in den Schlafbereich, bestehend aus 3 Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken, das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und 2 Badezimmern, eines davon en-Suite. Ein weiteres Schlafzimmer (momentan als Hobbyraum genutzt) befindet sich neben dem Esszimmer. Es sind Klimaanlage (warm/kalt) in den Räumlichkeiten installiert.

Trotz absolut ruhiger Lage ist man in kürzester Zeit auf der Autobahn und in ca. 30 Minuten in Palma und in 15 Minuten an der Playa de Muro.

**Campanet**  
Objekt-Nr. 117304



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Die Region um Alcudia ist geografisch gesehen eine Halbinsel. Bonaire, mit den Nebenorten Mal Pas, Manresa und Barcarés auf der Nordseite der Halbinsel gelegen, ist eine sehr grüne und friedliche Urbanisation, welche in drei verschiedenen Bauphasen entstanden ist und von alteingesessenen Villen in erster Meereslinie bis zu einem Neubaugebiet am oberen Teil des Hanges mit wunderschönem Landschafts,- und Meerblick, für jeden Immobilieninteressenten etwas zu bieten hat. Nach Alcudia, mit allerlei Geschäften und kompletter Infrastruktur, sind es von dort aus gerade mal 5 Autominuten.

Campanet  
Objekt-Nr. 117304



Großer Innenhof mit Sitzbereich



Lichtdurchfluteter Essbereich mit Patiozugang



Angrenzender, komfortabler Wohnbereich



Moderne Küche in weiss mit Patiozugang



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campanet  
Objekt-Nr. 117304



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern



Patio und Zugang zum Essbereich



Rustikaler Grillbereich



Sonnige Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.