

Llucmajor  
Objekt-Nr. 117318



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Teilweise Sanierungsbedürftiges Stadthaus im Herzen Llucmajors

Konstruktionsfläche: 635 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 350 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer:

Badezimmer:

Meerblick: -

Preis: € 1.295.000,-



# Llucmajor

## Objekt-Nr. 117318



### Objektbeschreibung:

Ein historisches Stadthaus mitten im Dorf.

Dieses teilweise sanierungsbedürftige Eckhaus befindet sich nur wenige Gehminuten von der Plaza, dem Stadtkern, in Llucmajor entfernt und ist bekannt als die alte Dorfapotheke im Ort.

Der großzügige Eingangsbereich mit den emporstehenden hohen Decken und den traditionellen Holzbalken, welche sich an den Türen und Einbauschränken widerspiegeln. Die auffallende große Treppe windet sich geschickt in die 2. Etage.

Das Haus bietet Eingänge auf beiden Seiten und ist unterteilt in 2 getrennte Einheiten: Eine Einheit ist renoviert und durch eine original mallorquinische Treppe zugänglich. Vom Balkon dieser Seite ist die alte Kirche des Ortes zu sehen. Der renovierte Teil besteht aus einem Wohn-/Essbereich mit Einbauküche und bietet 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Dieser Bereich ist einzugsbereit und kann z.B. während der Umbauarbeiten des anderen Teil des Hauses bewohnt bzw. sofort vermietet werden.

Der Hauptteil des Hauses bietet 3 Etagen, welche voll genutzt werden können. Es gibt mehrere Zimmer und Badezimmer, welche ganz nach Ihrem Gusto umgebaut werden können.

Der Innenhof des Hauses besteht aus 2 Etagen und kann z.B. mit Weinreben bepflanzt werden, welche im Sommer ausreichend Schatten spenden. Von der Terrasse haben Sie einen Blick auf die alte Kirche des Ortes und von der Dachterrasse genießen Sie einen Ausblick über die Dächer Llucmajors.

Mehrere Kamine finden Sie im Gebäude, wie sie früher typischer Weise gebaut wurden.

Eine Garage mit 3 Stellplätzen rundet dieses außerordentlich große Stadthaus ab.

Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese geschichtsträchtige Immobilie.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 117318



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 117318



Großer Eingangsbereich



Moderne Küche im Obergeschoss



Authentischer Eingang mit Holzbalkendecke



Raum neben dem Eingangsbereich



Zugang zum Patio



Schlafzimmer mit Natursteinwand

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 117318



Blick ins Badezimmer mit Dusche



Weinkeller mit Stein-Gewölbedecke



Patio mit vielen Möglichkeiten



Blick in den Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.