

**Cala Santanyi**  
Objekt-Nr. 117436



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Wunderschön saniertes Chalet mit Ferienvermietlizenz in Son Moja, Cala Santanyi

Konstruktionsfläche: 79 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 483 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: f

**Preis: € 569.000,-**



## Cala Santanyi

### Objekt-Nr. 117436



### Objektbeschreibung:

Dieses sehr gepflegte Chalet in einer ruhigen Lage von Son Moja, wurde liebevoll renoviert und hergerichtet. Hierbei wurde auf gute Materialien geachtet und im Zuge der Renovierung wurden alle Strom- und Wasserleitungen erneuert.

Man betritt das Grundstück und wird von einem kleinen liebevoll angelegten Garten empfangen. Das Haupthaus bietet 2 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und einen Wohnraum. Alle Zimmer sind hochwertig ausgestattet und verfügen über eine Elektroheizung. An die Küche schließt sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum an.

Von der unteren überdachten Terrasse, bietet sich ein Blick ins Grüne und in den Garten. Auf den gemütliche Loungemöbeln kann man ausgiebig entspannte Tage oder auch Abende genießen. Eine weitere Sonnenterrasse auf dem Dach, bietet einen tollen Weitblick. Ein weiterer Vorteil dieser schönen Immobilie ist die dazugehörige Garage und das Nebengebäude.

Bis zur feinsandigen Badebucht der Cala Santanyi läuft man ca. 10 Minuten. Eine rundum schöne Immobilie in der man seine Ferien verbringen könnte oder auch ganzjährig wohnen kann.

## Cala Santanyi

Objekt-Nr. 117436



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

# Cala Santanyi

## Objekt-Nr. 117436



Zugang durch einen mediterranen Garten



Blick auf das charmante Haupthaus



Schön gebaute Terrasse mit Essbereich



Zuang zum gemütlichen Wohn- und Essbereich



Geschmackvoll eingerichteter Wohn- und Essbereich



Separate, moderne Küche in weiss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Santanyi

Objekt-Nr. 117436



Doppelschlafzimmer mit Zugang nach Außen



Zweites Schlafzimmer im Haupthaus



Modernes Duschbadezimmer mit Charme



Zweites Duschbadezimmer



Große, überdachte Loungeterrasse



Patio und Blick zum Gästehaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi  
Objekt-Nr. 117436



Gäste-Schlafzimmer mit Badezimmer



Große Dachterrasse mit herrlichen Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM