

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 117461




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Kürzlich renoviertes typisch mallorquinisches Haus im Herzen von Cala Ratjada

Konstruktionsfläche: 287 m²
Grundstück: 630 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 729.000,-



Cala Ratjada

Objekt-Nr. 117461



Objektbeschreibung:

Fantastisches Renovierungsprojekt eines typisch mallorquinischen Hauses aus den 50er Jahren im Herzen Cala Ratjadas.

Dieses typisch mallorquinische Haus wird mit viel Geschmack unter Beibehaltung des traditionellen Stils renoviert, mit dem Ziel, komfortable Räume und den Komfort eines modernen Hauses zu schaffen.

Es ist in 2 Gebäude unterteilt:

Im Hauptgebäude befinden sich die Küche, das Esszimmer, das Wohnzimmer, 2 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und ein großes Ankleidezimmer.

Im zweiten, kleineren Gebäude befindet sich ein Gästezimmer mit vollwertigem Badezimmer und direkt darunter ein Keller für die Lagerung der besten Weine. Alle Zimmer werden mit einer Vorinstallation für Klimaanlage und Heizung ausgestattet sein.

Im großen Garten befindet sich ein Pool mit einer geräumigen Sonnenterrasse. Schließlich gibt es noch eine Garage, eine große Waschküche, einen Abstellraum und einen Maschinenraum, die das Haus vervollständigen.

Hervorzuheben ist die äusserst ruhige Lage in Cala Ratjada, mit breiten Straßen und vielen Parkplätzen, neben anderen Einfamilienhäusern und einem kürzlich errichteten Luxusgebäude. Es besteht die Möglichkeit, das Haus mit einer Lizenz für die Ferienvermietung zu erwerben, und es verfügt bereits über eine Bewohnbarkeitsbescheinigung.

Auf den Renderings können Sie sehen, wie das zukünftige Projekt aussehen wird.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 117461



Lage & Umgebung:

Ein ehemals kleiner Fischerort, der sich in der heutigen Zeit zu einem der Haupt-Touristikzentren in Mallorca entwickelt hat. Einige sehr schöne Strände und Buchten gehören zu diesem Ort, im Sommer ist das Dorf sehr lebhaft und beschäftigt und bietet viele Cafés, Restaurants, Biergärten. Auch viele sportliche Aktivitäten wie Tauchen, Reiten, Tennis, Golf und Radsport werden angeboten.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 117461



Schöner Poolbereich



Elegante Terrasse



Terrasse mit Palmen



Offener Wohn- und Essbereich



Moderner Wohnbereich



Offener Wohn- und Küchenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 117461



Voll ausgestattete Küche



Gemütliches Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Tageslicht



Badezimmer mit Dusche



Elegantes Badezimmer



Weinkeller mit indirekter Beleuchtung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Ratjada
Objekt-Nr. 117461



Blick über die Nachbarschaft