

Esporles
Objekt-Nr. 117589




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Dorfhaus mit großem Garten in Esporles

Konstruktionsfläche: 184 m²
Grundstück: 405 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 625.000,-



Esporles

Objekt-Nr. 117589



Objektbeschreibung:

Dieses Haus liegt in dem kleinen Dorf S'Esgleieta, nur wenige Minuten von Palma entfernt. Es kombiniert perfekt mallorquinische Tradition mit der Nähe zur Stadt.

Die durchdachte Renovierung, die 2018 durchgeführt wurde, bietet ein funktionelles und helles Haus mit großen offenen Räumen, die mit dem Außenbereich verbunden sind. Hohe Decken, sichtbare Balken, Zement- und Holzböden, Holzofen und andere Details machen dieses Haus zu einer perfekten Kombination aus Stil und Komfort.

Der Außenbereich bietet viel Privatsphäre und verschiedene Bereiche, wo man das gute mediterrane Klima genießen kann.

Esporles

Objekt-Nr. 117589



Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles
Objekt-Nr. 117589



Schön angelegter Garten



Herrlicher Grill- und Essbereich



Zum Außenbereich



Rustikale Landhaus Küche



Geschmackvoll renovierter Wohnbereich



Wohnbereich mit schöner Natursteinwand

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 117589



Idyllischer Patio des Wohnbereiches



Offene Galerie mit Holzdeckenbalken



Gemütliches Doppelschlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne



Essbereich im Freien



Backofen im Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 117589



Sonnenterrasse und Garten



Authentischer Eingang zum Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM