

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 117647




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhaus mit unschlagbarer Aussicht aufs Meer und Vermietungslizenz in Alcanada

Konstruktionsfläche: 240 m²
Grundstück: 146 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.600.000,-



Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 117647



Objektbeschreibung:

Dieses charmante Haus bietet einen unverbauten Blick über die Bucht von Alcudia und ist nur wenige Schritte von einem kleinen Sandstrand entfernt.

Das Objekt verteilt sich über 3 Etagen und besteht aus einem Wohnbereich mit Kamin, einem separaten Essbereich mit raumhohen französischen Türen, die sich zu einer 15 qm großen Panoramaterrasse öffnet. Auch die geräumige und voll ausgestattete Küche bietet einen schönen Meerblick genauso wie die insgesamt 4 Schlafzimmer des Hauses, das mit insgesamt 3 Badezimmern, einem auf jeder Etage, aufwartet. Eine überdachte Terrasse gewährt im Sommer Schatten und bietet ebenfalls einen tollen Blick auf das türkisfarbene Wasser der Bucht von Alcúdia. Eine große Garage rundet das Angebot ab.

Der weltberühmte Golfplatz Alcanadas ist gleich um die Ecke, genauso wie die belebte Promenade Puerto Alcúdias. Die Immobilie trumpft zudem mit einer kurzfristigen Mietlizenz für 9 Personen auf, wodurch sie sich für den persönlichen Gebrauch oder aber als Geschäftsinvestition eignet.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 117647



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 117647



In erster Meereslinie gelegen



Separate Terrasse mit überdachtem Essbereich



Panorama-Meerblick Terrasse



Wohnbereich mit Meerblick



Wohnbereich mit Kamin



Essbereich mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 117647



Moderne Meerblick-Küche



Schlafzimmer mit kleiner Terrasse



Meerblick-Schlafzimmer



Weiteres Schlafzimmer



Eines von 3 Badezimmern



Blick auf den Strand und das Meer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 117647



Meerblick