

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 117784



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Gemütliches Chalet in ruhiger Seitenstraße in Alcudia, nur 600 m vom Strand entfernt

Konstruktionsfläche: 114 m²
Grundstück: 240 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Meerblick: -

Energiezertifikat: e

Preis: € 305.000,-



Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 117784



Objektbeschreibung:

Dieses gemütliche, ebenerdige Chalet liegt in einer ruhigen Seitenstraße in Port Alcudia, circa 600 m vom größten Strand Mallorcas entfernt.

Das Haus wurde 1971 auf einer Parzelle von 240 qm errichtet und über die Jahre stets gepflegt und unlängst renoviert. Auf einer Wohnfläche von 102 qm erhalten Sie hier ein Wohnzimmer, 2 Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Küche mit Essbereich.

Im Wohnbereich befindet sich ein Pellet-Ofen und in den Räumlichkeiten sind außerdem Klimaanlage verteilt. Alle Fenster haben Isolierverglasung. Zusätzlich befindet sich ein Abstellraum neben dem Eingang, der in eine Gästetoilette umgebaut werden kann. Der Wohnbereich, mit Ausnahme von der Küche und dem Badezimmer, hat Parkettböden.

Der Außenbereich der Immobilie bietet viel Raum zur Individualisierung. Der vordere Bereich in Westausrichtung bietet zum einen Platz für einen Parkplatz oder aber auch Platz für einen kleinen Garten oder Aufstellpool. Die Terrasse führt an der Südseite vorbei (mit Zugang zur Küche) zur Rückseite des Hauses. Hier befindet sich der BBQ-Bereich, ein Holzofen, ein zusätzlicher Abstellraum, ein überdachter Waschbereich und ein Privatzugang zu einem großen Park östlich der Parzelle.

Die Baupläne sind vorhanden.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 117784



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 117784



Zugang zum Haus und vordere Terrasse



Schön bepflanzte Terrasse



Komfortabler Wohn- und Essbereich



Geräumige Küche mit Essbereich



Eines von 3 Schlafzimmern



Freundlicher Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 117784



Private Terrasse an der Seite



Essbereich im Freien mit Bbq-Bereich



Holzofen auf der Terrasse



Ansicht der Straße

| Escala de la calificación energética | Consumo de energía kWh / m ² año | Emisiones kg CO ₂ / m ² año |
|--------------------------------------|---|---|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 168.30 | 36.50 |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.