

Alaró  
Objekt-Nr. 117985



## Dorfhaus mit Garten und Weitblick in Alaró

Konstruktionsfläche:	150 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	330 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 680.000,-</b>



Alaro

Objekt-Nr. 117985



## Objektbeschreibung:

Im sehr beliebten, oberen Teil Alarós befindet sich dieses Dorfhaus mit Ausrichtung nach Süden und wunderschönem Weitblick. Sie durchqueren einen hübschen Patio, um zum Eingang des Hauses zu gelangen.

Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, das Wohn-/Esszimmer, ein Badezimmer und Vorratsraum. Im ersten Obergeschoss finden sich 3 Schlafzimmer, sowie Anschlüsse für den Einbau eines weiteren Badezimmers.

Das Dachgeschoss mit Dachschräge kann angehoben und als weiteres Schlafzimmer genutzt werden.

Hinter dem Haus liegt ein grosser Garten in Südwestausrichtung mit genug Platz für den Bau eines Swimmingpools. Ausserdem gibt es Platz, um einen PKW zu parken.

Das Haus befindet sich in einem guten Zustand, benötigt allerdings Modernisierung und Renovierung, um sein ganzes Potential entfalten zu können!

Alaro

Objekt-Nr. 117985



## Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro  
Objekt-Nr. 117985



Eingangsbereich und Terrasse



Blick aus der oberen Etage



Blick in die Ferne



Ansicht des Wohnbereichs



Ansicht des Wohnbereichs



Rustikale Holzküche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 117985



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM