Pollensa
Objekt-Nr. 118029

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traditionelles Stadthaus im Herzen Pollensas.

Konstruktionsfläche:	178 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	75 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 550.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa
Objekt-Nr. 118029

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Traditionelles Stadthaus im Herzen Pollensas.

Dieses liebevoll renovierte Stadthaus befindet sich nur 100 m von der belebten Plaza Mayor entfernt in einer ruhigen Seitenstraße, die nur von Anwohnern befahren werden darf.

Über ein großzügiges und helles Wohnzimmer mit sichtbaren Deckenbalken und Kamin gelangt man in die voll ausgestattete Küche, die mit einem kleinen Patio mit BBQ-Bereich verbunden ist. Im ersten Stockwerk befindet sich ein großes Schlafzimmer, das sich mit dem zweiten, kleineren Schlafzimmer ein Bad sowie einen Salon mit Balkon teilt. Ein drittes Schlafzimmer Im zweiten Stock geht fließend in einen kleinen Wohnbereich über. Ein Bad und ein Hobbyraum befinden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Als krönenden Abschluss erwartet Sie eine kleine Dachterrasse mit feinen Aussichten. Der Blick schweift vom Kalvarienberg über den Puig de Maria bis hin zu den Bergriesen der Tramuntana.

Die Eigentümer haben das Stadthaus über die Jahre hinweg liebevoll renoviert. So wurden z.B. die Böden erneuert, ohne dabei die traditionellen sichtbaren Deckenbalken zu entfernen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa
Objekt-Nr. 118029

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D´en March, Vall D´Colonya und Vall D´Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 118029

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Einladende Dachterrasse

Sonnige Terrasse

Esszimmer im Erdgeschoss

Küche im Erdgeschoss

Alternative Ansicht der KücheKüche

Wohnzimmer auf der ersten Etage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa
Objekt-Nr. 118029

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich im Erdgeschoss

Hauptschlafzimmer auf der ersten Etage

Zweites Schlafzimmer auf der 2. Etage

Rustikales Badezimmer

Weiteres Badezimmer

Fantastische Außenküche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa
Objekt-Nr. 118029

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außenansicht und Terrasse

Dachterrasse mit Ausblick

Essbereich und Eingang des Hauses

Umgebung des Hauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM