Sa Pobla
Objekt-Nr. 118185

Investmentprojekt in Sa Pobla von 2 Stadthäusern mit über 1300 qm bebauter Fläche in zentraler Lage

Konstruktionsfläche:	840 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	300 m²		
Schlafzimmer:			
Badezimmer:			
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 7.450.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Pobla
Objekt-Nr. 118185

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Mitten im Zentrum des Dorfes befindet sich diese beiden dreistöckigen Häuser, die zu Beginn des 19. Jahrhunderts erbaut worden sind.

Die Quadratmeter von insgesamt 1.700 qm bebauter Fläche machen diese Immobilien bei der Realisierung von Investitionsprojekten universell verwendbar.

Die Grundstücksfläche der beiden Liegenschaften beträgt insgesamt ca. 1.200 qm. Der Patio eines der Häuser umfasst mehr als 400 qm.
Somit sind bei der Realisierung der Bauprojekte unterschiedliche Wohnungsbaukonzepte denkbar - eine Stadtvilla etwa oder die Schaffung von Einzelwohnungen - oder aber auch gewerbliche Projekte für Gastronomie, ein Ärztehaus, schulische Einrichtungen, oder ein Businesscenter für Startups.

Die Eigentümerseite legt bei der Vermarktung dieser Immobilienrarität besonderen Wert auf Diskretion.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Pobla
Objekt-Nr. 118185

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sa Pobla, im Herzen Mallorcas gelegen, ist bekannt für seine fruchtbaren Ebenen, traditionelle Architektur und lebendige Kultur. Dieser charmante Ort bietet eine einzigartige Kombination aus ländlicher Ruhe und Zugang zu hervorragenden Annehmlichkeiten. Mit seiner Nähe zu wunderschönen Stränden und der Serra de Tramuntana ist Sa Pobla ein idealer Standort für diejenigen, die das authentische mallorquinische Leben genießen möchten. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre Gastfreundschaft, vielfältige Gastronomie und das ganze Jahr über stattfindende Feste aus.

Die Immobilienlandschaft von Sa Pobla zeichnet sich durch eine vielfältige Auswahl aus: großzügige Dorfhäuser im Ortskern, umgeben von der malerischen Kulisse traditioneller Architektur, großflächige Fincas, die das flache Umland prägen und einen traumhaften Blick auf die Bergkette der Sierra de Tramuntana bieten. Hinzu kommen die exklusiven Villengegenden S'Obac, Crestatx und Son Toni, die sich durch ihre Privatsphäre und Exklusivität auszeichnen und in nur wenigen Autominuten von der malerischen Stadt Pollença entfernt liegen. Sa Pobla bietet somit eine einzigartige Mischung aus ländlichem Charme und exklusivem Wohnen, ideal für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Zudem liegen die nächsten Strände von Playa de Alcúdia und Playa de Muro nur 10 Autominuten entfernt, was Sa Pobla zu einem idealen Standort für Liebhaber des Meeres und der Sonne macht. Diese Nähe zu einigen der schönsten Strände Mallorcas bietet den perfekten Ausgleich zum ländlichen Leben und macht Immobilien in Sa Pobla besonders attraktiv für diejenigen, die die Nähe zum Wasser schätzen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Pobla
Objekt-Nr. 118185

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM