

Muro

Objekt-Nr. 118198



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Idyllisch gelegenen Finca mit Ferienvermietlizenz in Muro mit Panoramablick bis auf die Bucht von Alcúdia

Konstruktionsfläche: 420 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 21.200 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: e

**Preis: € 1.150.000,-**



Muro

Objekt-Nr. 118198



## Objektbeschreibung:

Diese sehr gelegene Meerblick-Finca befindet sich lediglich 7 Autominuten von dem beliebten Sandstrand der Playa de Muro entfernt und hat sich im Laufe von 70 Jahren zu einem typischen mallorquinischen Fincaanwesen entwickelt.

Der offene Wasserspeicher und Mühlenturm datieren bereits auf die 50er Jahre zurück. Das Haupthaus wurde Ende der 90er Jahre erbaut und um das Obergeschoss und das Nebengebäude erweitert.

Das Erdgeschoss beherbergt den Wohn-Ess-Küchenbereich, ein Schlafzimmer (jetziges Arbeitszimmer), eine Waschküche sowie ein Gäste-WC sowie den Treppenaufgang ins Obergeschoss. Das Obergeschoss beherbergt 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Nebengebäude stellt den zentralen Ort für Familienfeierlichkeiten dar und verfügt neben einer Küche über einen großen Essbereich, ein Lagerraum sowie einen Raum für die Pool- und Haustechnik.

Die überdachten Stellplätze sind für 4 Pkws ausgelegt.

Auf dem landwirtschaftlichen Teil der Finca befindet sich eine Orangenplantage und diverse Geräteschuppen. Dieser Bereich der Finca ist über einer eigenen großzügigen Auffahrt zugänglich, so dass auch große Lkws und schweres landwirtschaftliches Gerät eingesetzt werden können. Das Land wird vollautomatisch über den eigenen Brunnen bewässert.

Zur Ausstattung des Hauses gehören doppelt verglaste Fenster und Türen, eine Klimaanlage im Wohnzimmer, ein Kamin im Wohnbereich durchgängig Fliesenböden.

Highlight des Außenbereiches ist der komplette restaurierte Mühlenturm und das Pooldeck mit einem fabelhaften Blick auf das Tramuntanagebirge im Westen der Insel.

Die bestehende Ferienvermietlizenz kann auf den neuen Eigentümer übertragen werden.

Muro

Objekt-Nr. 118198



## Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Muro

Objekt-Nr. 118198



Blick auf das Anwesen von oben



Panorama-Landschaftsblick



Pool mit Weitblick über die Landschaft



Großer, idyllischer Poolbereich



Poolbereich und Ansicht der Finca



Außenansicht, Außenbereich und Carport

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Muro

Objekt-Nr. 118198



Teilweise überdachte Terrasse



Wohnbereich mit Kamin



Großer, offener Essbereich



Große Küche mit Essbereich



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Muro

Objekt-Nr. 118198



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Rustikaler Grillbereich mit Terrasse



Blick auf den Carport



Ansicht der Finca mit Turm



Pool und Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Muro

Objekt-Nr. 118198



Außenansicht mit Grundstück



Außenansicht mit Grundstück



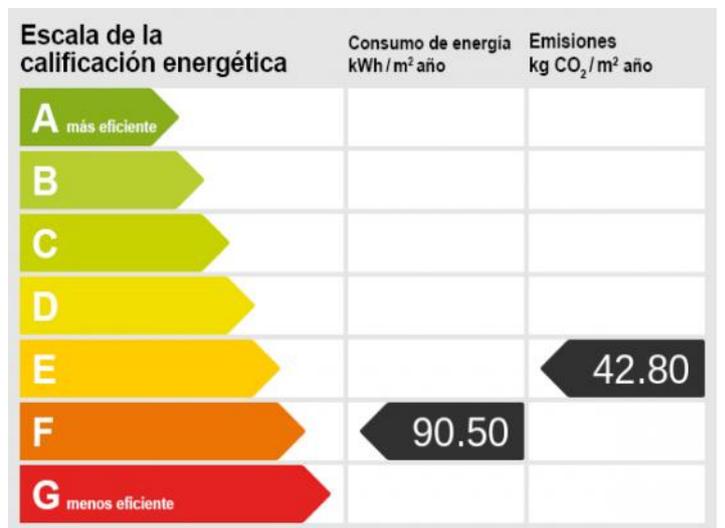
Außenansicht mit Grundstück



Blick über das Grundstück



Großes Grundstück mit Obstbäumen



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.