

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 118426




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes, komfortables Architektenhaus mit Loftcharakter und tollem Meerblick in Son Serra de Marina

Konstruktionsfläche: 247 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 216 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

Preis: € 850.000,-



Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 118426



Objektbeschreibung:

Dieses Haus wurde im Jahr 2017 von einem renommierten Architekten erbaut und zeichnet sich durch hohe Räume mit tollem Loftcharakter und weitläufigen Wohnflächen aus.

Das Erdgeschoss beherbergt den Eingangsbereich, den L-förmigen Wohn-/Essbereich und die offene Küche mit Zugang auf die Vorderterrasse. Auf derselben Ebene befindet sich der Waschmaschinenraum, ein Badezimmer sowie ein Schlafzimmer.

Im Obergeschoss sind 2 Doppelschlafzimmer sowie ein Badezimmer und ein weiterer Tagesraum untergebracht. Von der Dachterrasse aus lässt sich ein fantastischer Blick über die Bucht von Alcúdia genießen, der sich von Cap Formentor bis hin über die Victoria Halbinsel im Westen bis hin zum Cap Fartux im Osten erstreckt.

Das Haus ist teilweise unterkellert und bietet im Untergeschoss ein weiteres Schlafzimmer.

Auf der Rückseite des Hauses ist der Patio gelegen sowie der offene Stellplatz.

Zur Ausstattung gehören elektrische Fußbodenheizung, Edelstahlgeländer, eine Entkalkungsanlage, ein zentrales Staubsaugersystem, hochwertige Kunststoffböden in Parkett-Machart, eine komplette Einbauküche sowie ein kleiner Lastenaufzug für Essen, der alle Etagen miteinander verbindet und bis auf die Dachterrasse gelangt.

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 118426



Lage & Umgebung:

Am südlichen Ende der Bucht von Alcudia befindet sich die Urbanisation Son Serra de Marina mit ihrem, ebenfalls besonders bei Kitesurfern sehr beliebten Naturstrand, welche sowohl eine gute Mischung aus Apartments und Reihenhäusern in einer sehr lang gezogenen ersten Meereslinie, als auch im oberen Teil, grosszügige Villenanwesen zu bieten hat. Vor allem den deutschsprachigen Kunden, aber auch international Sportinteressierten, wird der prominenteste Anwohner dieses Ortes, Willi Bogner, sicherlich ein Begriff sein.

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 118426



Fantastischer Panorama-Meerblick von der Terrasse



Elegant Wohnbereich im Obergeschoss



Sehr heller Wohnbereich mit Meerblick



Eleganter Essbereich im Erdgeschoss



Offener Essbereich mit Terrasse



Großzügige Erdgeschoss-Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 118426



Angrenzende offene Küche



Moderne, voll ausgestattete Küche



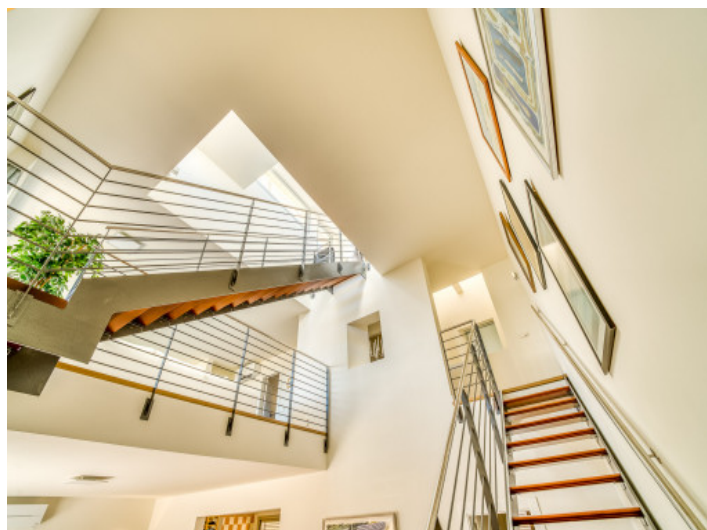
Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Stylisches Treppenhaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 118426



Essbereich im Freien auf der Rooftop Terrasse



Rooftop Terrasse mit Außenküche



Terrasse mit viel Platz



Ansicht der Villa von der Straße

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM