

Santanyi
Objekt-Nr. 118687




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ein Traum mitten in Santanyi - Komplettsaniertes Stadthaus mit Pool und Garage

Konstruktionsfläche: 334 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.600.000,-

Santanyi
Objekt-Nr. 118687



Objektbeschreibung:

Dieses Schmuckstück ist eine absolute Seltenheit! Nur ein paar Schritte trennen Sie von dem quirligen Marktplatz Santanyi.

Dieses traumhafte Stadthaus wird mit viel Liebe zum Detail und hochwertigen Materialien komplett saniert. Ein besonderes Augenmerk wird auf lichtdurchflutete Räumlichkeiten und ein offenes, luftiges Raumkonzept gelegt. Höchster Wohnkomfort steht dabei an erster Stelle.

Bereits bei der Ankunft werden Sie von der schönen Maréssteinfassade verzaubert. Beim Betreten des Hauses erwartet Sie ein grosszügiger Empfangsbereich. Der einladene Wohn- und Essbereich grenzt an der offenen, komplett ausgestatteten Küche mit Küchenblock an. Traditionelle Elemente, wie zum Beispiel die Holzbalken, werden aufrechterhalten. Dank der Garage im Erdgeschoss ist ein entspanntes Dorfleben mitten im Zentrum möglich.

Eine Treppe im Essbereich führt Sie auf dem Zwischenstock, der über ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite verfügt.

Auf der ersten Etage können Sie 2 weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken und Badezimmer en Suite finden. Ein Schlafzimmer verfügt über Zugang auf einen Balkon und das andere über eine geräumige Terrasse.

Das Masterschlafzimmer mit Badezimmer en Suite befindet sich in der zweiten Etage des Hauses. Von der grossen Dachterrasse können Sie einen schönen Blick auf die Dächer von Santanyi werfen. Ein Jacuzzi sorgt für bestmögliche Entspannung.

Der grosszügige Patio wird mit mediterranen Pflanzen ausgestattet. Ein Barbecuebereich mit einladender Sitzmöglichkeit lädt zu schönen Abenden mit der gesamten Familie und Freunden ein. Die angrenzende Sonnenterrasse mit Pool rundet das Paket ab.

Zur weiteren luxuriösen Ausstattung zählt Klimaanlage und Fussbodenheizung.

Ein traumhafter Rückzugsort, der genügend Platz für die gesamte Familie 365 Tage im Jahr bietet!

Santanyi

Objekt-Nr. 118687



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 118687



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM