

El Terreno
Objekt-Nr. 118886A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Reihenhaus mit privater Dachterrasse, Jacuzzi und Blick über die Dächer bis zum Meer in El Terreno

Konstruktionsfläche: 175 m²
Grundstück: 107 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 895.000,-



El Terreno

Objekt-Nr. 118886A



Objektbeschreibung:

Dieses zeitlos elegante Stadthaus verteilt seine 175 qm Wohnfläche auf insgesamt 3 Ebenen plus die darüberliegende private Dachterrasse, 2 weitere Terrassen, einen Balkon und einen Patio.

Auf der Eingangsebene befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von hieraus gelangen Sie sowohl in das Untergeschoss, indem ein weiteres Schlafzimmer plus Badezimmer und ein Haushaltsraum untergebracht sind, als auch in die darüberliegende Etage, die über eine Treppe zu erreichen ist. Hier befindet sich die offene Wohnküche mit Panoramafenster und Ausgang auf den Balkon.

Von hieraus führt eine Wendeltreppe hinauf auf die private Dachterrasse, welche einen fantastischen Blick, hinweg über die umliegenden Dächer, zum Hafen und aufs Meer gewährt.

Die Immobilie ist mit einer hochwertigen Markenküche, Fussbodenheizung, Klimaanlage und einer Alarmanlage ausgestattet. Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis enthalten. Auf Anfrage können weitere angemietet werden.

El Terreno

Objekt-Nr. 118886A



Lage & Umgebung:

El Terreno ist ein Stadtteil im Poniente-Viertel von Palma de Mallorca und wird durch das Meer und den Wald von Bellver, sowie durch die Wildbäche Mal Pas und S'Aigo begrenzt.

Auf den Hügeln des Stadtteils finden Sie fantastische Villen, charmante und bunte, niedrig gebaute Häuser, gemischt mit höheren modernen Mehrfamilienhäusern mit Meerblick. Die Straßen sind eng und steil, mit einer Neigung von 12% jedoch nicht ungewöhnlich.

Direkt neben Terreno liegt das Naturschutzgebiet Bellver-Park mit dem berühmten Schloss Bellver. Hier kann man schöne lange Spaziergänge unternehmen oder einfach nur die frische Luft und die wunderschöne Aussicht auf die Bucht von Palma genießen. Auch der Paseo Marítimo, der sich entlang des Meeres erstreckt, liegt in nächster Nähe und macht El Terreno zudem sehr attraktiv für Freizeitsportler und Spaziergänger.

El Terreno

Objekt-Nr. 118886A



Whirlpool auf der Dachterrasse



Neues Trendviertel



Eleganter Outdoor Essbereich



Eingangsbereich und Zugang zu allen Etagen



Moderne Architektur



Heller Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

El Terreno
Objekt-Nr. 118886A



Offener Wohn - und Essbereich



Eines von 3 Schlafzimmern



Modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Ankleidebereich und Zugang zum Bad



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Elegantes Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

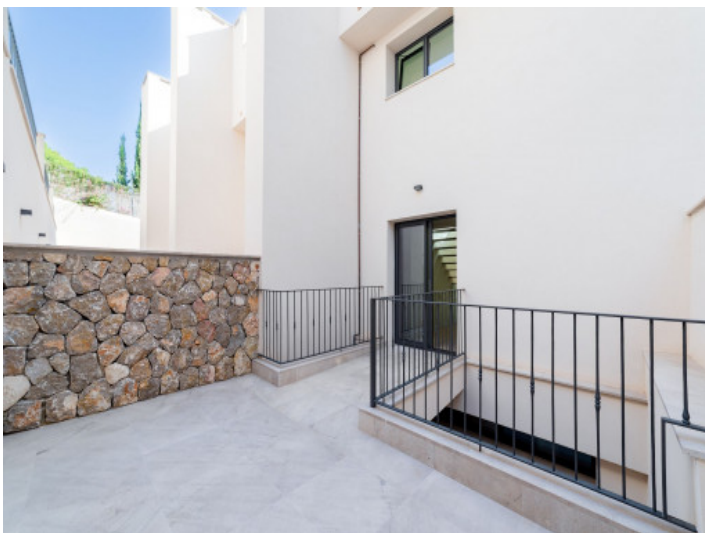
El Terreno
Objekt-Nr. 118886A



Eines von 3 Schlafzimmern



Outdoor Essbereich



Ansicht der Terrasse



Stadt nah zu Palma und Hafen



Schloss Bellver liegt in Fussnähe



Ansicht des Reihenhauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

El Terreno

Objekt-Nr. 118886A



Luftaufnahme



Das Terreno Viertel



Der Wald von Schloss Bellver ist die grüne Lunge der Stadt



Das Terreno Viertel ist Stadt- und Hafennah



Plan

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.