

El Terreno
Objekt-Nr. 118886B




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Reihenhaus mit privater Dachterrasse, Jacuzzi und Meerblick in El Terreno

Konstruktionsfläche: 147 m²
Grundstück: 116 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 675.000,-



El Terreno

Objekt-Nr. 118886B



Objektbeschreibung:

Dieses zeitlos elegante Stadthaus verteilt seine 147 qm Wohnfläche auf insgesamt 2 Ebenen plus die darüberliegende private Dachterrasse, eine weitere Terrasse, einen Balkon und einen Patio.

Auf der Eingangsebene befinden sich die 2 Schlafzimmer ein Badezimmer, und ein separates WC. Beide Schlafzimmer haben einen Ausgang in den grossen Patio. Vom Eingangsbereich aus, führt eine Treppe in die darüberliegende Etage. Hier ist die offene Wohnküche mit Panoramafenster. Von hier aus gelangt man auf die grosszügige Terrasse zum Hof, und vom Wohnraum führt ein weiterer Aufgang zur privaten Dachterrasse, welche einen fantastischen Blick, hinweg über die umliegenden Dächer, zum Hafen, aufs Meer und Palma gewährt.

Die Immobilie ist mit einer hochwertigen Markenküche, Fussbodenheizung, Klimaanlage und einer Alarmanlage ausgestattet. Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis enthalten. Auf Anfrage können weitere angemietet werden.

El Terreno

Objekt-Nr. 118886B



Lage & Umgebung:

El Terreno ist ein Stadtteil im Poniente-Viertel von Palma de Mallorca und wird durch das Meer und den Wald von Bellver, sowie durch die Wildbäche Mal Pas und S'Aigo begrenzt.

Auf den Hügeln des Stadtteils finden Sie fantastische Villen, charmante und bunte, niedrig gebaute Häuser, gemischt mit höheren modernen Mehrfamilienhäusern mit Meerblick. Die Straßen sind eng und steil, mit einer Neigung von 12% jedoch nicht ungewöhnlich.

Direkt neben Terreno liegt das Naturschutzgebiet Bellver-Park mit dem berühmten Schloss Bellver. Hier kann man schöne lange Spaziergänge unternehmen oder einfach nur die frische Luft und die wunderschöne Aussicht auf die Bucht von Palma genießen. Auch der Paseo Marítimo, der sich entlang des Meeres erstreckt, liegt in nächster Nähe und macht El Terreno zudem sehr attraktiv für Freizeitsportler und Spaziergänger.

El Terreno
Objekt-Nr. 118886B



Eingangsbereich mit Zugang zu allen Etagen



Eleganter Outdoor Essbereich



Dachterrasse mit Jacuzzi und Weitblick



Offener Wohnbereich und Küche



Voll ausgestattete Küche



Offener Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

El Terreno
Objekt-Nr. 118886B



Das 2. Schlafzimmer



Eines von 2 modernen Badezimmern mit Dusche



Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet



Privater Patio vom Hauptschlafzimmer



Grosse Dachterrasse



Das trendy Terreno Viertel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

El Terreno
Objekt-Nr. 118886B



Ansicht des Reihenhauses



Stadt nah zu Palma und Hafen



Schloss Bellver liegt in Fussnähe

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM