El Terreno
Objekt-Nr. 118886C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zeitloses Stadthaus mit Hafenblick und Jacuzzi auf der Dachterrasse in Palma, El Terreno

Konstruktionsfläche:	183 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	109 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.050.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

El Terreno
Objekt-Nr. 118886C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses zeitlos elegante Stadthaus verteilt seine 180 qm Wohnfläche auf insgesamt 3 Ebenen plus die darüberliegende private Dachterrasse eine weitere Terrasse und einen Patio.

Durch den Eingangsbereich tritt man direkt in die offene Wohnküche. Von hier aus gelangt man sowohl auf die Dachterrasse als auch in die beiden unteren Etagen.

Im ersten Untergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Über eine weitere Treppe gelangt man hinunter ins zweite Untergeschoss. Hier befinden sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Haushaltsraum.

Über eine offene Treppe von der Wohnebene aus, gelangt man auf die private Dachterrasse, welche einen fantastischen Blick, hinweg über die umliegenden Dächer, zum Hafen, aufs Meer und Palma gewährt.

Die Immobilie ist mit einer hochwertigen Markenküche, Fußbodenheizung, Klimaanlage und einer Alarmanlage ausgestattet. Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis enthalten. Auf Anfrage können weitere angemietet werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

El Terreno
Objekt-Nr. 118886C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

El Terreno ist ein Stadtteil im Poniente-Viertel von Palma de Mallorca und wird durch das Meer und den Wald von Bellver, sowie durch die Wildbäche Mal Pas und S'Aigo begrenzt.

Auf den Hügeln des Stadtteils finden Sie fantastische Villen, charmante und bunte, niedrig gebaute Häuser, gemischt mit höheren modernen Mehrfamilienhäusern mit Meerblick. Die Straßen sind eng und steil, mit einer Neigung von 12% jedoch nicht ungewöhnlich.

Direkt neben Terreno liegt das Naturschutzgebiet Bellver-Park mit dem berühmten Schloss Bellver. Hier kann man schöne lange Spaziergänge unternehmen oder einfach nur die frische Luft und die wunderschöne Aussicht auf die Bucht von Palma genießen. Auch der Paseo Maritimo, der sich entlang des Meeres erstreckt, liegt in nächster Nähe und macht El Terreno zudem sehr attraktiv für Freizeitsportler und Spaziergänger.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

El Terreno
Objekt-Nr. 118886C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dachterrasse mit Jacuzzi

Ansicht des Reihenhauses

Eleganter Outdoor Essbereich

Fantastischer Meerblick

Offenes Design

Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

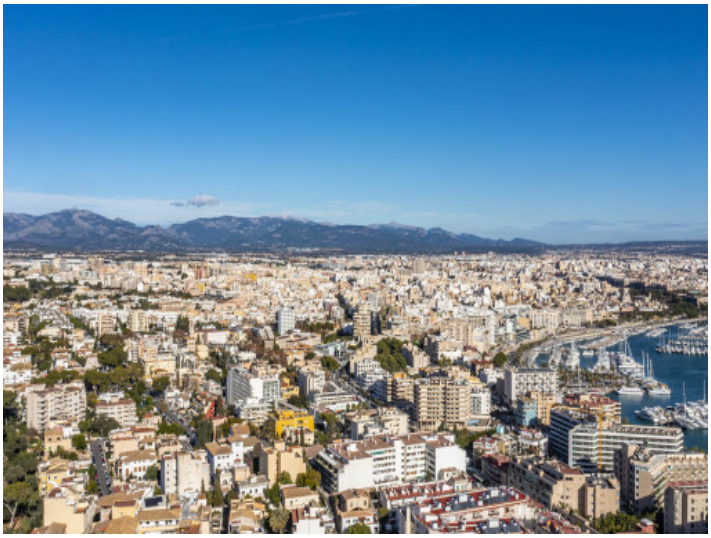
El Terreno
Objekt-Nr. 118886C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemütliches Hauptschlafzimmer

Eines von 2 modernen Badezimmern mit Dusche

Schlafzimmer mit Einbauschrank



Neues Trendviertel

Outdoor Essbereich

Sonnige Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

El Terreno
Objekt-Nr. 118886C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Meerblick Stadthaus mit Dachterrasse in Palma, El Terreno

Grosse Terrasse

Eine weitere Terrasse

Fantastischer Blick über die Dächer bishin zum Meer

Stadtnah zu Palma und Hafen

Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

El Terreno
Objekt-Nr. 118886C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Der Wald von Schloss Bellver ist die grüne Lunge der Stadt

Das trendy Terreno Viertel

Plan

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM