

**El Terreno**  
Objekt-Nr. 118886G



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Modernes Reihenhaus mit privater Dachterrasse in Palma, El Terreno

Konstruktionsfläche: 195 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 112 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 950.000,-**



# El Terreno

## Objekt-Nr. 118886G



### Objektbeschreibung:

Dieses zeitlos elegante Stadthaus verteilt seine rund 195 qm Wohnfläche auf insgesamt 3 Ebenen plus die darüberliegende private Dachterrasse eine weitere Terrasse und einen Patio.

Durch den Eingangsbereich tritt man direkt in die offene Wohnküche. Von hier aus gelangt man sowohl auf die Dachterrasse als auch in die beiden unteren Etagen.

Im ersten Untergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Über eine weitere Treppe gelangt man hinunter ins zweite Untergeschoss. Hier befinden sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Haushaltsraum.

Über eine offene Treppe von der Wohnebene aus, gelangt man auf die private Dachterrasse, welche einen fantastischen Blick, hinweg über die umliegenden Dächer, zum Hafen, aufs Meer und Palma gewährt.

Die Immobilie ist mit einer hochwertigen Markenküche, Fussbodenheizung, Klimaanlage und einer Alarmanlage ausgestattet. Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis enthalten. Auf Anfrage können weitere angemietet werden.

# El Terreno

## Objekt-Nr. 118886G



### Lage & Umgebung:

El Terreno ist ein Stadtteil im Poniente-Viertel von Palma de Mallorca und wird durch das Meer und den Wald von Bellver, sowie durch die Wildbäche Mal Pas und S'Aigo begrenzt.

Auf den Hügeln des Stadtteils finden Sie fantastische Villen, charmante und bunte, niedrig gebaute Häuser, gemischt mit höheren modernen Mehrfamilienhäusern mit Meerblick. Die Straßen sind eng und steil, mit einer Neigung von 12% jedoch nicht ungewöhnlich.

Direkt neben Terreno liegt das Naturschutzgebiet Bellver-Park mit dem berühmten Schloss Bellver. Hier kann man schöne lange Spaziergänge unternehmen oder einfach nur die frische Luft und die wunderschöne Aussicht auf die Bucht von Palma genießen. Auch der Paseo Marítimo, der sich entlang des Meeres erstreckt, liegt in nächster Nähe und macht El Terreno zudem sehr attraktiv für Freizeitsportler und Spaziergänger.

**El Terreno**  
Objekt-Nr. 118886G



Dachterrasse mit Jacuzzi



Reihenhaus auf 3 Ebenen



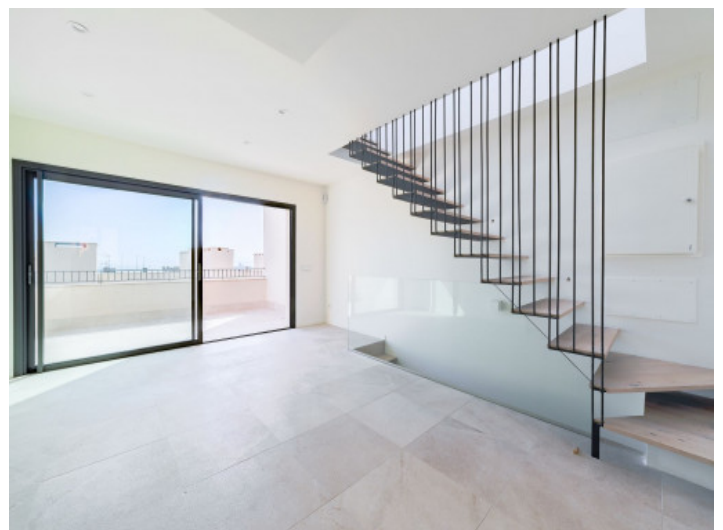
Outdoor Essbereich



Pflegeleichter Aussenbereich



Eingangshalle und Zugang zu allen Etagen



Offener Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

El Terreno  
Objekt-Nr. 118886G



Hausansicht



Stadt nah zu Palma und Hafen



Schlafzimmer mit Balkon



Weiteres Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche



Eines von 2 modernen Badezimmern mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

El Terreno  
Objekt-Nr. 118886G



Eleganter Outdoor Essbereich



Luftaufnahme



Ansicht des Reihenhauses



Blick zur Kathedrale in Palma von der Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.