

Campos
Objekt-Nr. 119021




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Prachtvolles Stadthaus aus dem 17. Jahrhundert im Ortskern von Campos

Konstruktionsfläche: 1.000 m²
Grundstück: 750 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 6.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Campos

Objekt-Nr. 119021



Objektbeschreibung:

Dieses prachtvolle und luxuriöse Stadthaus mitten in Campos, bietet jeglichen Komfort, den man sich wünschen kann. Fußläufig erreichbar sind der Marktplatz und viele charmante Restaurants.

Die Immobilie verfügt insgesamt über ca. 1.000 qm Wohnfläche, die sich über 3 Ebenen verteilen, die Grundstücksgröße beträgt ca. 750 qm.

Der Eingang des Herrenhauses lässt die Vergangenheit durch große Säulen und Rundbögen erahnen. Liebevoll wurde es saniert und die Details mit mallorquinischen Materialien wertvoll verarbeitet.

Im Erdgeschoss wird man von einem großen Eingangsbereich mit Rundbögen empfangen. Zur Linken befinden sich 2 Säle, an die 2 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite anschließen. Auf dieser Wohnebene befinden sich noch ein weiterer Raum, der bisher als Büro genutzt wurde, eine voll ausgestattete Einbauküche mit Kamin und Vorratsraum und ein ca. 60 qm großes Esszimmer. Von hier hat man Zugang zu einem ca. 40 qm großen Innenpatio mit Brunnen und zu einem ca. 70 qm Außenpatio mit Garten, Palmenbestand, 2 Brunnen und Garagenzugang, über einen Treppenaufgang gelangt man auf 2, ca. 100 qm große Dachterrasse.

Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Säle, das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Badezimmer en Suite, 3 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Fast alle Räume haben Zugang zu einer ca. 80 qm großen, überdachten Terrasse.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser besonderen Immobilie: Ölzentralheizung, Bodega, Fliesenfußböden, Hauswirtschaftsraum, Wasseraufbereitung durch eine Enthärtungsanlage und Osmoseanlage, Audio-System in den Haupträumen und eine Garage für 4 Autos.

Der Vermieter würde auch eine gewerbliche Nutzung der Immobilie (z.B. Hotel, Restaurant) zustimmen.

Campos

Objekt-Nr. 119021



Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos
Objekt-Nr. 119021



Einfahrt und mediterraner Patio



Eingangs und Wohnbereich



Klassischer Wohnbereich



Grosser Wohnbereich mit viel Licht



Wohnbereich mit gewölbter Natursteindecke



Küche im Landhausstil mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 119021



Eins von 6 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Bad en suite



Badezimmer en Suite



Grosszügiges Badezimmer



Traditioneller Innenhof



Aufenthaltsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 119021



Galerie



Grosse Dachterrasse



Gemütlicher Patio



Weinkeller

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM